

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 20 – Година LVIII
29. септембар 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 20. szám
Topolya, 2026. szeptember 29.

168.

A földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – másik törvény, 41/09., 112/2015., 80/17. és 95/18. – másik törvény szám), Az állami tulajdonú termőföld nemmezőgazdasági célú használatba adásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), Az állami tulajdonban lévő földek bérbe- és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019.,45/2019., 3/2020., 25/2020., 133/2020., 63/2021. és 63/2023. szám), A mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának programja és Az állami tulajdonú mezőgazdasági földbérbeadására irányuló eljárás lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 2. szakasza (TOPOLYA Község Hivatalos Lapja, 14/2018. szám) alapján, TOPOLYA Községi Elnöke 2026. 09. 17-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ, A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

s kiírja az alábbi

HIRDETÉST
A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ, A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

I

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Ezennel hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására az első forduló feltételei szerint (a továbbiakban: nyilvános hirdetés), az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din) 50 %	Bérleti idő	A rendelkezés alapja/ Védettségi fok
Topolya	2	0,2809	59.020,68	8.289,45	15	
Topolya	3	4,9000	67.532,34	165.454,23	15	
Topolya	4	0,4613	59.020,68	13.613,12	15	
Topolya	5	0,3860	66.306,99	12.797,25	15	
Topolya	6	0,5619	9.610,25	2.700,00	15	
Topolya	8	0,2339	59.020,65	6.902,47	15	
Gunaras	9	0,1387	72.864,46	5.053,15	15	
Gunaras	10	0,0951	68.589,38	3.261,42	15	
Gunaras	11	0,2353	20.487,68	2.410,38	15	
Gunaras	12	0,4399	68.276,09	15.017,33	15	
Gunaras	13	0,0181	66.307,18	600,08	15	
Gunaras	14	0,2116	59.020,65	6.244,39	15	
Gunaras	15	0,3187	59.020,68	9.404,94	15	

Gunaras	16	1,7631	56.653,95	49.943,29	15	
Gunaras	17	0,9464	51.818,15	24.520,35	15	
Gunaras	18	1,0715	10.560,95	5.658,03	15	
Gunaras	19	0,1681	9.610,23	807,74	15	
Gunaras	20	2,2751	34.174,17	38.874,83	15	
Gunaras	21	0,2563	10.560,94	1.353,39	15	
Gunaras	22	0,1071	29.510,36	1.580,28	15	
Gunaras	23	0,8893	29.510,33	13.121,77	15	
Gunaras	24	1,5888	59.020,67	46.886,02	15	
Gunaras	25	0,9931	38.277,31	19.006,60	15	
Gunaras	26	0,1739	59.020,64	5.131,85	15	
Gunaras	27	0,2468	59.020,66	7.283,15	15	
Gunaras	28	0,1582	66.307,02	5.244,88	15	
Gunaras	29	0,0210	61.865,71	649,59	15	
Topolya - város	30	0,6128	66.626,96	20.414,50	15	
Zentagunaras	31	0,0952	8.553,89	407,17	15	
Zentagunaras	32	0,3937	29.720,42	5.850,46	15	
Zentagunaras	33	1,1348	14.206,45	8.060,74	15	
Zentagunaras	34	0,0090	67.035,56	301,66	15	
Zentagunaras	35	0,0631	66.306,97	2.091,99	15	
Zentagunaras	36	0,0885	66.307,01	2.934,08	15	
Zentagunaras	37	0,0394	65.123,35	1.282,93	15	
Zentagunaras	38	0,0357	64.592,44	1.152,98	15	
Zentagunaras	39	0,3866	64.237,58	12.417,12	15	
Zentagunaras	40	0,0480	72.864,38	1.748,75	15	
Zentagunaras	41	0,1797	72.251,42	6.491,79	15	
Zentagunaras	42	0,4249	71.406,05	15.170,21	15	
Zentagunaras	43	0,2538	64.271,55	8.156,06	15	
Zentagunaras	44	0,0824	57.094,42	2.352,29	15	
Zentagunaras	45	0,3111	61.744,55	9.604,37	15	
Zentagunaras	46	0,1305	10.560,92	689,10	15	
Zentagunaras	47	0,1101	66.306,99	3.650,20	15	
Njegoševo	50	0,0326	66.476,69	1.083,57	15	
Njegoševo	51	0,3158	62.527,64	9.873,12	15	
Njegoševo	52	0,1758	72.864,45	6.404,79	15	
Bajsa	53	0,1691	72.864,46	6.160,69	15	
Bajsa	54	0,7214	36.432,83	13.141,32	15	
Bajsa	55	0,0938	66.307,04	3.109,80	15	
Bajsa	56	2,5346	29.991,61	38.008,37	15	
Bajsa	57	0,4049	59.020,67	11.948,73	15	

Bajsa	58	0,2731	66.306,99	9.054,22	15	
Bajsa	59	0,1698	66.307,01	5.629,46	15	
Bajsa	60	0,2782	59.020,67	8.209,78	15	
Bajsa	61	0,4910	66.066,62	16.219,36	15	
Bajsa	62	0,5567	55.991,32	15.585,19	15	
Bajsa	63	0,0742	62.064,82	2.302,60	15	
Bajsa	64	0,2023	54.994,07	5.562,65	15	
Bajsa	65	0,1476	54.994,85	4.058,62	15	
Bajsa	66	0,1617	62.062,28	5.017,73	15	
Bajsa	67	0,1101	72.864,49	4.011,19	15	
Bajsa	68	0,4059	59.020,67	11.978,24	15	
Bajsa	69	0,1601	59.020,67	4.724,60	15	
Felsőroglatica	72	1,4058	9.867,78	6.936,06	15	
Felsőroglatica	73	0,0172	9.610,47	82,65	15	
Felsőroglatica	74	7,7543	9.610,25	37.260,38	15	
Felsőroglatica	75	0,7650	9.610,25	3.675,92	15	
Felsőroglatica	76	1,3322	59.391,48	39.560,67	15	
Felsőroglatica	77	0,0708	72.864,41	2.579,40	15	
Felsőroglatica	78	0,3151	60.664,77	9.557,74	15	
Felsőroglatica	79	0,3357	61.449,45	10.314,29	15	
Felsőroglatica	80	0,7470	57.245,37	21.381,14	15	
Felsőroglatica	81	0,4295	56.430,80	12.118,52	15	
Felsőroglatica	82	0,4086	66.307,00	13.546,52	15	
Felsőroglatica	83	1,2501	66.307,00	41.445,19	15	
Felsőroglatica	84	0,1038	59.020,71	3.063,17	15	
Felsőroglatica	85	0,0035	9.611,43	16,82	15	
Felsőroglatica	86	0,0417	59.212,95	1.234,59	15	
Felsőroglatica	87	0,0190	59.020,53	560,70	15	
Felsőroglatica	88	0,0560	57.111,61	1.599,13	15	
Felsőroglatica	89	0,0620	59.020,65	1.829,64	15	
Felsőroglatica	90	0,2013	66.307,00	6.673,80	15	
Felsőroglatica	91	0,0300	65.942,67	989,14	15	
Felsőroglatica	92	0,1967	66.307,02	6.521,29	15	
Felsőroglatica	93	1,5039	61.411,66	46.178,49	15	
Felsőroglatica	94	0,0516	59.020,74	1.522,73	15	
Felsőroglatica	95	0,0604	61.903,81	1.869,50	15	
Felsőroglatica	96	0,4055	33.153,49	6.721,87	15	
Felsőroglatica	97	0,2806	60.477,41	8.484,98	15	
Felsőroglatica	98	0,5623	59.020,67	16.593,66	15	
Felsőroglatica	99	0,1930	10.560,93	1.019,13	15	
Felsőroglatica	100	0,1288	10.560,95	680,13	15	

Kisbelgrád	102	0,0860	66.703,37	2.868,25	15	
Kisbelgrád	103	0,1226	63.233,12	3.876,19	15	
Kisbelgrád	105	0,8500	10.879,47	4.623,78	15	3. övezet
Kisbelgrád	106	0,1628	72.864,43	5.931,17	15	
Kisbelgrád	107	0,0812	56.624,63	2.298,96	15	
Kisbelgrád	108	0,9366	33.153,50	15.525,79	15	3. övezet
Kisbelgrád	109	3,3909	4.805,13	8.146,85	15	3. övezet
Kisbelgrád	110	0,3730	59.468,02	11.090,78	15	
Kisbelgrád	111	0,0967	63.306,51	3.060,87	15	
Kisbelgrád	112	0,3181	4.805,12	764,26	15	3. övezet
Kisbelgrád	113	0,9857	59.020,67	29.088,34	15	
Kisbelgrád	114	2,0810	52.462,04	54.586,75	15	
Kisbelgrád	115	0,2032	72.144,83	7.329,91	15	
Kisbelgrád	116	0,5417	10.560,96	2.860,43	15	
Kisbelgrád	118	0,4783	64.841,61	15.506,87	15	
Kisbelgrád	119	0,2107	66.306,98	6.985,44	15	
Pacsér	120	4,1797	65.257,73	136.378,86	15	
Pacsér	121	1,5255	66.307,00	50.575,66	15	
Pacsér	122	0,5677	66.306,99	18.821,24	15	
Pacsér	123	0,2089	66.306,99	6.925,77	15	
Pacsér	124	1,2673	66.307,00	42.015,43	15	
Pacsér	125	0,3935	9.610,24	1.890,82	15	
Pacsér	126	0,4250	59.020,66	12.541,89	15	
Pacsér	127	0,4560	59.020,68	13.456,71	15	
Pacsér	128	0,1708	69.048,24	5.896,72	15	
Pacsér	129	0,0338	61.284,32	1.035,70	15	
Bácskossuthfalva	130	0,1294	59.020,63	3.818,64	15	
Bácskossuthfalva	131	0,1443	66.307,00	4.784,05	15	
Bácskossuthfalva	132	0,2723	66.307,01	9.027,70	15	
Bácskossuthfalva	133	0,5161	70.991,63	18.319,39	15	
Bácskossuthfalva	134	0,5394	72.862,03	19.650,89	15	
Bácskossuthfalva	135	0,0271	63.698,89	863,12	15	
Bácskossuthfalva	136	0,2340	59.020,68	6.905,42	15	
Bácskossuthfalva	137	0,1095	66.307,03	3.630,31	15	
Bácskossuthfalva	138	0,0744	59.020,70	2.195,57	15	
Összesen		71,7427				

2. Az iratanyagba való betekintés: a bérbe- és használatba adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak és a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése végrehajtható TOPOLYA község épületében a Vagyonjogi, Kommunális-lakásügyi és Mezőgazdasági Ügyosztály irodájában, minden munkanapon, 10 és 12 óra között, valamint a Földhivatal honlapján.

Kapcsolattartási e-mail cím: gisupz@minpolj.gov.rs, telefonszám: 011/3348054

3. A Nyilvános hirdetményben szereplő földterületet megtekintett állapotban kell átadni, és a földterületet bérbe vevő, illetve használatba vevő személy annak használati módját a Minisztérium előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg. A Nyilvános hirdetményben szereplő azon földterületet, amely az ingatlanok nyilvános nyilvántartásában nem művelhető földterületként (legelő, nádas és mocsár, illetve halastó) van nyilvántartva, a Minisztérium előzetes engedélye nélkül nem lehet művelhető földterületté alakítani. Az a személy, aki a szerződés megkötését és a birtokba lépést követően megállapítja, hogy a bérelt, illetve használatba vett földterület tényleges állapota szerint művelhető, miközben az ingatlanok nyilvános nyilvántartásában és a mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programban (tényleges állapot) nem művelhető földterületként van nyilvántartva, köteles erről haladéktalanul írásban értesíteni a helyi önkormányzati egységet. Az a személy, aki úgy dönt, hogy ilyen földterületet birtokba vesz, köteles azt saját költségén nem művelhető földterületté visszaalakítani, mivel a földterület művelhető földterületként történő további használata jogellenes eljárásnak minősül.

4. A bérbe- és használatba adás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

KK	Dátum	Időpont (óra)
Topolya	2026.09.24.	10:00
Topolya - város	2026.09.24.	10:00
Bajsa	2026.09.24.	10:00
Felsőroglatica	2026.09.24.	10:00
Gunaras	2026.09.24.	10:00
Kisbelgrád	2026.09.24.	10:00
Njegoševo	2026.09.24.	10:00
Zentagunaras	2026.09.24.	10:00
Pacsér	2026.09.24.	10:00
Bácskossuthfalva	2026.09.24.	10:00

5. Amennyiben nyilvános hirdetés kiírását követően a hirdetés tárgyát képező földek területét illető, bármely törvényi alap szerinti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbe- és használatba adásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.

6. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján felmerült valamennyi költséget az illető föld bérleti, illetve használatba vételi jogát elnyert személy viseli.

7. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, a Szerb Köztársaság tulajdonban lévő mezőgazdasági földet nem adták bérbe az elmúlt legalább három agrárgazdasági évben, s nem képezte használat tárgyát.

8. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban *** és **** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, a Szerb Köztársaság tulajdonban lévő mezőgazdasági földet Topolya község mezőgazdasági földterületei védelmének, rendezésének és használatának programja alapján nem mezőgazdasági célú használatra bocsájtják.

9. A jelen Nyilvános hirdetés tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adjuk bérbe és használatba, más célokra nem használható, kivéve a nyilvános hirdetés 8.pontjában meghatározott földterületeket.

10. A jelen Nyilvános hirdetés tárgyát képező földek albérletbe nem adhatók.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kártérítési kötelezettsége a bérleti szerződés esetleges ellehetetlenüléséből eredő tényleges kár és elmaradt haszon miatt, illetve a nyilvános árverés tárgyát képező földterület harmadik fél általi birtoklása miatt.

12. Az a személy, aki a Nyilvános hirdetésben szereplő, védelmi rendszer alá tartozó földterületet bérbe veszi, illetve használatba veszi, köteles azt a természetvédelmi feltételekkel összhangban használni, amelyeket a Szerbiai Természetvédelmi Intézettől szerez be (a Szerb Köztársaság központi részén található parcellák esetében), illetve a Tartományi Természetvédelmi Intézettől (a Vajdaság Autonóm Tartomány területén található parcellák esetében).

II

- A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet
   - **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusza van, valamint legalább **három éve** abban a kataszteri községben lakik, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, s aki legkevesebb 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa,
   - **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább **három éve** aktív státusza van, s legalább három éve a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van a lakóhelye, s akinek a parcellája határos a bérbeadás tárgyát képező, Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterülettel,
   - **jogi személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább **három éve** aktív státusza van, aki legkevesebb 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, s annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van a székhelye, amelyhez az a kataszteri község tartozik.

2. A jelen hirdetés 1. táblázatában szereplő * és ** jelölésű nyilvános pályázati egységek Szerb Köztársaság tulajdonában levő termőföld mezőgazdasági termelésre történő használatba vételére kiírt nyilvános pályázaton való részvételre joga van:
   a nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik;
   a Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, ** jelzésekkel ellátott nyilvános árverések esetében jogi személy és vállalkozó, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik, s amelynek fő tevékenységeként az energetika területét rendező törvényben előírt energetikai tevékenység van bejegyezve vagy szerepel az alapító okiratában, s amely tevékenység végzésére megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből, s a földterület használatáról szóló szerződés megkötését követő három éven belül megküldi a bizonyítékot az energetikai létesítmény használati engedélyéről, amely létesítmény munkájához a biomasszából készült megújuló energiaforrást tervezik használni, s amely engedély a használati szerződést megkötő személy nevére szól, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság pedig passzív státusba kerül.
3. A jelen hirdetés 1. táblázatában szereplő *** és **** jelölésű nyilvános pályázati egységek Szerb Köztársaság tulajdonában levő termőföld nem mezőgazdasági termelésre történő használatba vételére kiírt nyilvános pályázaton való részvételre joga van annak a természetes és jogi személynek:

   - a jelen nyilvános hirdetés 1. pontjának táblázatában ***-gal jelölt nyilvános árverési egységeit használatra bocsájtják szélerőművek számára a hozzá tartozó infrastruktúrával

(szélmalom létesítmények, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.) és szélenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel, illetve naperőművek számára a hozzá tartozó infrastruktúrával (napelemes létesítmények, távvezetékek, az erőmű funkciójában lévő egyéb létesítmények, világítás stb.) és napenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel;

- a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában ****-gal jelölt nyilvános pályázati egységeket geológiai kutatási munkák elvégzésére, azaz ásványi nyersanyagok agyag, kavics, homok, kő stb. illetve a zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági területeken meghatározott ideig történő elhelyezésére adják használatba

4. A nyilvános árverési eljárást elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Földhivatal hivatalos honlapján található.
5. A nyilvános árverési eljárást akkor tartjuk meg, ha a nyilvános hirdetésre legalább egy rendes jelentkezés érkezik időben a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül, s ha megküldik a letét befizetéséről szóló bizonyítékot minden egyes nyilvános árverésre vonatkozóan.
6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezés mellett a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is eljuttatni, amelynek pontos összegét dinárban a Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázat tartalmazza, minden egyes nyilvános árverés esetében TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala számlájára kell befizetni. Számlaszám: 840-0000000311804-87, kivéve, ha a nyilvános árverési egység esetében kevesebb mint 1000 dináros letéti összeget állapítottak meg, az ajánlattevőnek nem muszáj letétet fizetnie és megküldenie a bizonyítékot ahhoz, hogy részt vegyen az illető nyilvános árverési egységre vonatkozó nyilvános árverésen.
7. A legkedvezőbb ajánlattevők kivételével minden licitálónak a nyilvános árverést követően a befizetett letét visszajár. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétjét az éves bérleti díj, illetve térítmény tartalmazza. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, az előleget nem térítik vissza.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, melyek a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földek kezeléséről és rendelkezéséről szóló előírásokban szerepelnek, s a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységért.
9. Amennyiben egy nyilvános árverési egységre több olyan résztvevő jelentkezik, akik eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, s akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották ugyanakkora összegben, az alkalmazásban elsőként beérkező jelentkezés küldője számít nyertesnek.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a ranglista kialakulása után lemond a bérlésről vagy használatról, illetve nem tesz eleget a bérleti vagy használati feltételeknek, a letétet nem kapja vissza, és az adott nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a végrehajtott nyilvános ajánlattételi körben.
11. Azok a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szereplő jogi és természetes személyek nem jogosultak a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére és használatára, akik:

1) passzív státusszal rendelkeznek,

2) nem teljesítették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületekre vonatkozó előző vagy folyó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket

3) birtokháborítást követtek el a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület esetében,

4) megsértették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadása során a nyilvános árverés eljárásának bármelyik részét,

5) jogtalanul használtak a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet,

6) a bérelt, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet kiadták albérletbe.

III

- A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentumok -

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- - természetes személy:

- bizonyíték arról, hogy az illető lakhelye három éve abban a kataszteri községben van, ahol a bérlet tárgyát képező föld van;

- ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónapnál nem régebbi) arról, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági föld tulajdonosa;

-azon természetes személy esetében, aki a vele határos parcellára nyújt be ajánlatot:

a nyilvános árverést lebonyolító helyi önkormányzati egység területén fennálló, legalább hároméves lakóhellyel való rendelkezés igazolása;

-ingatlan-nyilvántartási kivonat és kataszteri terv (hat hónapnál nem régebbi) annak bizonyítékaként, hogy a bérlet tárgyát képező földdel határos mezőgazdasági földterület tulajdonosa;

- jogi személy:

- ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónapnál nem régebbi) arról, hogy a jogi személy legalább 10 ha mezőgazdasági föld tulajdonosa abban a kataszteri községben van, ahol a bérlet tárgyát képező föld van;

-kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónapnál nem régebbi) annak bizonyítékaként, hogy abban a helyi önkormányzati egységben van a székhelye, ahol a bérlet tárgyát képező föld van.

2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal igazolja:

természetes személyek esetében személyazonosító igazolvánnyal, illetve chippel ellátott személyazonosító igazolvány esetén annak leolvasott példányával;

- Jogi személyek esetében: cégnyilvántartási kivonat (hat hónapnál nem régebbi).

3. A Nyilvános hirdetés 1. pontjának táblázatában a ** jelölésű nyilvános árverések esetében a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek megújuló energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

-kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapító okirat annak bizonyítékaként, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amely végzéséhez megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből.

4. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a *** és **** jelölésű nyilvános árverések esetében a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

-természetes személyek esetében személyazonosító igazolvánnyal, illetve chippel ellátott személyazonosító igazolvány esetén annak leolvasott példányával;

-Jogi személyek esetében: cégnyilvántartási kivonat (hat hónapnál nem régebbi).

Az ajánlattevő beszkennelt, illetve lefényképezett dokumentációval jelentkezik és azt mellékeli az alkalmazáson keresztül annak bizonyítékaként, hogy eleget tesz a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételeknek, mégpedig:

1. A jelen hirdetés III. részének 1. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyítéka Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletéhez,

2. A jelen hirdetés III. részének 2. pontjában említett dokumentáció a Szerb Köztársaság tulajdonában levőmezőgazdasági földterületek használatához,

3. A jelen hirdetés III. részének 3. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára biomasszából és állattenyésztésből történő megújuló energiaforrás termelésénekcéljából.

4. A jelen hirdetés III. részének 4. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyítéka Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek nem mezőgazdasági célú bérléséhez,

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt okiratok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és a dokumentáció alkalmazáson keresztüli benyújtásának határideje 2026. 10. 01., 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

A benyújtott jelentkezéseket módosítani nem lehet.

V

- Nyilvános árverés -

A Nyilvános hirdetés I. részének 1. pontjában foglalt földterületek bérbeadására és használatára érkezett ajánlatok nyitását az alábbiak szerint tartjuk:

KK	Dátum	Kezdeti időpont (óra)
Topolya	2026.10.09.	12:00
Topolya - város	2026.10.09.	12:00
Bajsa	2026.10.09.	12:00
Felsőroglatica	2026.10.09.	12:00
Gunaras	2026.10.09.	12:00
Kisbelgrád	2026.10.09.	12:00
Njegoševo	2026.10.09.	12:00
Zentagunaras	2026.10.09.	12:00
Pacsér	2026.10.09.	12:00
Bácskossuthfalva	2026.10.09.	12:00

A Nyilvános hirdetés IV. részében foglalt jelentkezési határidő leteltét követően, s a jelen hirdetés V. részében az ajánlatnyitásra meghatározott napot megelőzően, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve az alkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülését minden ajánlattevő esetében.

Az ajánlatnyitás Nyilvános hirdetés V. részében szereplő napján az alkalmazás automatikusan elkészíti a ranglistát az ajánlatok összege alapján, azokra az ajánlattevőkre vonatkozóan, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők ranglistája a Földhivatal hivatalos honlapján jelenik meg, s azoknak a személyeknek a listáját tartalmazza az ajánlat összege, a kérelem megküldésének ideje alapján rangsorolva, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági föld bérleti jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek.

VI

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Banknak az ajánlatnyitás napján érvényes

középárfolyama szerint.
A bérleti díj előre fizetendő dinár ellenértékében, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII

- A bérleti díj befizetése és a fizetési biztosíték -

A nyertes pályázó köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozat által megállapított, a letét összegével csökkentett összegben befizetni, valamint 3 napon belül a befizetett bérleti díjról szóló bizonyítékot megküldeni, melyet TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatalán keresztül továbbítanak a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérleti vagy használati időszak egy évnél hosszabb, a bérleti vagy használati díjat minden év legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni minden további bérleti évre, valamint az első bérleti vagy használati évre vonatkozó fizetési bizonylattal együtt be kell nyújtani a bérleti díj fizetését biztosító eszközt a következő bérleti évekre, nevezetesen

- garanciát a kereskedelmi banktól a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja összegében vagy
- a kezességről szóló szerződést a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között vagy
- bizonyítékot az egyéves bérleti díj összegének megfelelő összegben befizetett letétről a bérleti díjbefizetésének biztosítékaként, amelyet rendszeres fizetés esetén befizetett bérleti díjként számol el a bérlés utolsó évében.

E határozat megjelenik a Földhivatal hivatalos honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, TOPOLYA község hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtási határideje a Földhivatal honlapján való megjelenés napjától számítódik.

Ezt a határozatot más tömegtájékoztatási eszközben is közzé lehet tenni, amely nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
Községi elnök
Szám: 004156988 2026 08332 004 008 326 025
Kelt: 2026.09.16.

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

169.
SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 004310318 2026 08332 003 000 000 001
Kelt: 2026. 09. 28-án

Topolya község területén levő épületek folyó és beruházási karbantartása utáni minimális térítmény, valamint a lakó- és a lakó-üzleti épületekben a kirendelt hivatásos épületgondnok munkája utáni térítmény megállapításáról szóló határozat 11. szakasza alapján (Topolya Község Hivatalos Lapja 2018/8 és 2023/15) Topolya Községi Tanácsa 2026. szeptember 28-án meghozta az alábbi

VÉGZÉST
Topolya község területén levő épületek folyó és beruházási karbantartása utáni minimális térítmény, valamint a lakó- és a lakó-üzleti épületekben a kirendelt hivatásos épületgondnok munkája utáni térítmény összegének összhangba hozataláról

I.

A jelen Végzéssel összhangba hozzuk azokat a minimális összegeket, amelyeket a lakóépületek és a lakó-üzleti épületrészek tulajdonosai kötelesek elkülöníteni az épületek folyamatos karbantartására és a közös épületrészek beruházási karbantartására, valamint Topolya község területén levő lakó- és a lakó-üzleti épületekben a kirendelt hivatásos épületgondnok munkája utáni térítményt a 2026-os évre Topolya község előző évi nettó átlagkeresetének szintjével a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai szerint.

II.

A jelen Végzés I. pontjában meghatározott közös épületrészek beruházási karbantartásának költségei címén történő elkülönítés havi minimális összegei, amelyeket a lakások és az üzlethelyiségek után, mint külön rész után fizetnek, a lakás és az üzlethelyiség négyzetmétere szerint az alábbiak:

Az épület kora	Lifttel rendelkező épület	Lift nélküli épület
10 éves korig	6,05 dinár	4,65 dinár
10-től 20 éves korig	9,08 dinár	6,98 dinár
20 és 30 éves kor között	12,11 dinár	9,31 dinár
30 éves kortól	10,21 dinár	7,86 dinár

III.

A jelen Végzés I. pontjában meghatározott közös épületrészek beruházási karbantartásának költségei címén történő elkülönítés havi minimális összegei, amelyeket a garázsok, a garázsbeállók és a teremgarázs beállóhelyek után, mint külön rész után fizetnek, a közös garázsban lévő garázs, garázsbeálló és teremgarázs beállóhely négyzetmétere szerint az alábbiak:

Az épület kora	**Garázs**	**Garázsrekesz vagy közös garázsban lévő garázsbeálló**
10 éves korig	2,79 dinár	1,86 dinár
10-től 20 éves korig	4,19 dinár	2,79 dinár
20-től 30 éves korig	5,58 dinár	3,72 dinár
30 éves kortól	6,98 dinár	4,65 dinár

IV.

A jelen végzés I. pontjában meghatározott folyó karbantartási költségek címén történő elkülönítés havi minimális összegei, amelyeket a lakások és az üzlethelyiségek után, mint külön épületrész után fizetnek, az alábbiak:

Lift nélküli épület	**Lifttel rendelkező épület**
537,00 dinár	698,00 dinár

V.

A jelen végzés I. pontjában meghatározott a folyó karbantartási költségek címén történő elkülönítés havi minimális összegei, amelyeket a közös garázsban lévő garázsok, garázsbeállók és teremgarázs beállóhelyek után, mint külön épületrész után fizetnek, az alábbiak:

Garázs	**Közös garázsban lévő garázsbeálló vagy teremgarázs beállóhely**
322,00 dinár	215,00 dinár

VI.

A jelen Végzés I. pontjában meghatározott, a kezelés térítményének összege, kirendelt épületgondnok esetében, abszolút összegben havi szinten a lakásokra és üzlethelyiségekre mint külön épületrészekre vonatkozóan, az alábbiak:

A külön épületrészek száma	**A kirendelt épületgondnok munkája utáni térítmény összege**
8 külön részig	358,00 dinár
8-tól 30 külön részig	430,00 dinár
30 külön rész felett	501,00 dinár

Garázs és garázsbeálló	**Közös garázsban lévő garázsbeálló**
72,00 dinár	143,00 dinár

VII.

A végzés meghozatalának napjával lép hatályba és 2026. 10. 01-től alkalmazandó.

VIII.

A végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A lakhatásról és az épületek karbantartásáról szóló törvénnyel összhangban (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 104/2016 és 9/2020-más. törv.) a helyi önkormányzati egység a közérdek megvalósítása céljából meghozza az okiratot az épületek folyó karbantartási költségeinek minimális összegéről, a külön részek tulajdonosai által fizetett díj mértékéről, ha az épületnek kirendelt professzionális épületgondnoka van, és a közös épületrészek beruházási karbantartási költségei címén történő elkülönítés minimális összegéről.

A közös épületrészek beruházási karbantartási költségeinek helyi önkormányzati egység által meghatározott minimális összege megállapításának kritériumairól szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/101. szám) előírja a helyi önkormányzati egység által meghatározott, a közös épületrészek beruházási karbantartási költségeire fizetett minimális összeg megállapításának kritériumait. A közös épületrészek beruházási karbantartási költségei címén történő elkülönítés minimális összege megállapításának kritériumai: az előző évi nettó átlagbér a helyi önkormányzati egységben, a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai alapján, a közös vagy különálló épületrész rendeltetését, az épület átlagos életkorát, a lift beruházási karbantartási költségei a lifttel rendelkező épületek esetében. A közös épületrészek beruházási karbantartási költségei címén történő elkülönítés minimális összege a külön, illetve különálló épületrész négyzetmétere szerinti abszolút összegben megállapított elkülönítés havi összege jelenti.

A közös épületrészek beruházási karbantartásainak költsége címén történő elkülönítés minimális összege megállapításának kritériumai a következők, amely összeget a lakások és az üzlethelyiségek után, mint külön rész után fizetnek: az előző évi nettó átlagbér a helyi önkormányzati egységben, a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai szerint (Cz), a helyi önkormányzati egység szorzószáma az épület beruházási karbantartásainak költségei címén történő elkülönítés minimális összegének megállapítására, ami nem lehet alacsonyabb 1,3-nál (Kjls), az épület korának szorzószáma, ahol a Ks=0,4 az épület 10 éves koráig; a Ks=0,6 az épület 10-től 20 éves koráig; a Ks=0,8 az épület 20-tól 30 éves koráig; a Ks=1 az épület 30 éves korától (Ks), a lifttel rendelkező és a lift nélküli épületek beruházási karbantartási költségei címén történő elkülönítés minimális összege megállapításának szorzószáma, ahol a lift nélküli épületek esetében a Kl=1, a lifttel rendelkezők esetében pedig a Kl=1,3 (Kl).

A feltüntetett kritériumok alapján a közös épületrészek beruházási karbantartásának költségei címén történő elkülönítés minimális összege, amelyet a lakások és az üzlethelyiségek után, mint külön rész után fizetnek, az alábbi módon kerül megállapításra:

$$Cio = \frac{Cz \times Kjls \times Ks \times Kl}{10.000}$$

ahol a:

Cio – a lakás vagy üzlethelyiség négyzetmétere szerinti beruházási karbantartási költségek címén történő havi elkülönítés minimális összege, s az említett kritériumok alkalmazásával megállapításra került a lakás vagy üzlethelyiség négyzetmétere szerinti beruházási karbantartási költségek címén történő havi elkülönítés minimális összege Topolya községben.

А közös épületrészek beruházási karbantartásainak költségei címén történő elkülönítés minimális összege megállapításának kritériumai a garázsokra, a garázsbeállókra és a teremgarázs beállóhelyekre vonatkozóan a következők: az előző évi nettó átlagbér a helyi önkormányzati egységben, a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai szerint (Cz), a helyi önkormányzati egység szorzószáma az épület beruházási karbantartási költségei címén történő elkülönítés minimális összegének megállapítására, ami nem lehet alacsonyabb 1,3-nál (Kjls), az épület korának szorzószáma, ahol a Ks=0,4 az épület 10 éves koráig; a Ks=0,6 az épület 10-től 20 éves koráig; a Ks=0,8 az épület 20-tól 30 éves koráig; a Ks=1 az épület 30 éves korától (Ks), a garázsok, a garázsbeállók és a teremgarázs beállóhelyek szorzószámai, ahol a garázsok esetében a Kg=0,6; a közös garázsban lévő garázsbeállók és teremgarázs beállóhelyek esetében a Kg=0,4 (Kg).

A feltüntetett kritériumok alapján a közös épületrészek beruházási karbantartásának költségei címén történő elkülönítés minimális összege, amelyeket a garázsok, a garázsbeállók és a teremgarázs beállóhelyek után, mint külön részek után fizetnek, az alábbi módon kerül megállapításra:

$$Cio = \frac{Cz \times Kjls \times Ks \times Kg}{10.000}$$

ahol a:

Cio – a garázsok, a garázsbeállók és a teremgarázs beállóhelyek négyzetmétere szerinti beruházási karbantartási költségek címén történő havi elkülönítés minimális összege, s az említett kritériumok alkalmazásával megállapításra került a garázsok, a garázsbeállók és a teremgarázs beállóhelyek négyzetmétere szerinti beruházási karbantartási költségek címén történő havi elkülönítés minimális összege Topolya községben.

Az építésügyi, közlekedési és infrastrukturális minisztérium véleményezte a lakhatásról és az épületek fenntartásáról szóló törvény egyes rendelkezéseinek alkalmazását, amelyek a folyó épület-karbantartás minimális összegéről szóló aktus, valamint a külön épületrészek tulajdonosai által, kényszerűen kirendelt hivatásos épületgondnok esetén fizetett térítmény összegéről szóló aktus meghozatalának kötelezettségére vonatkoznak. A vélemény tartalmazza azokat a kritériumokat, amelyeket az épület folyó karbantartási költségei minimális összegének megállapítása során használnak, s amelyeket az alábbiak alkotnak: az előző évi nettó átlagbér a helyi önkormányzati egységben, a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai alapján, a közös vagy különálló épületrész rendeltetése, a lift folyó karbantartási költségei a lifttel rendelkező épületek esetében. A lakás vagy üzlethelyiség, mint külön helyiség, folyó karbantartási költségeinek minimális összege az alábbi módon került megállapításra:

$$Cto = \frac{Cz \times Kjls \times Kl}{1000}$$

ahol a:

Cto – a lakás és üzlethelyiség folyó karbantartási költségeinek minimális havi összege;
Cz – az előző évi nettó átlagbér a helyi önkormányzati egységben, a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai alapján;
Kjls – a helyi önkormányzati egység szorzószáma, ami nem lehet alacsonyabb 6-nál;
Kl – a lifttel rendelkező és a lift nélküli épületek folyó karbantartási költségeinek minimális összege megállapításának szorzószáma, ahol a lift nélküli épületek esetében Kl=1, a lifttel rendelkezők esetében pedig Kl=1,3.

A garázsok, garázsbeállók és teremgarázs beállóhelyek után, mint külön épületrészek utáni folyó karbantartási költségek minimális összege az alábbi módon kerül megállapításra:

$$Cto = \frac{Cz \times Kjls \times Kg}{1000}$$

ahol a:
Cto – a garázsok, garázsbeállók és teremgarázs beállóhelyek folyó karbantartási költségeinek minimális havi összege;
Cz – az előző évi nettó átlagbér a helyi önkormányzati egységben, a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai alapján;
Kjls – a helyi önkormányzati egység szorzószáma, ami nem lehet alacsonyabb 6-nál;
Kg – a garázs, a garázsbeálló és a teremgarázs beállóhely szorzószáma, ahol a garázs esetében Kg=0,6, a közös garázsban lévő garázsbeálló és teremgarázs beállóhely esetében Kg=0,4.

A külön részek tulajdonosai által, kényszerűen kirendelt hivatásos épületgondnok esetén fizetendő térítmény összegét az alábbi kritériumok alkalmazásával állapítják meg: az előző évi nettó átlagbér a helyi önkormányzati egységben, a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai alapján, a külön és a különálló épületrészek teljes száma, a külön épületrész rendeltetése.

A lakás és üzlethelyiség, mint külön épületrész igazgatása utáni térítmény összege az alábbi módos került megállapításra:

$$Cu = \frac{Cz \times Kjls \times Kpd}{1000}$$

ahol a:
Cu – az épület irányítása utáni havi térítmény összege lakásra és üzlethelyiségre vonatkozóan;
Cz – az előző évi nettó átlagbér a helyi önkormányzati egységben, a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai alapján;
Kjls – a helyi önkormányzati egység szorzószáma, ami nem lehet alacsonyabb 8-nál;
Kpd – a külön épületrész szorzószáma, amely a külön épületrészek teljes számától függ, s a Kpd=0,5 (legfeljebb 8 külön résszel rendelkező épületek), Kpd=0,6 (8-30 külön résszel rendelkező épületek), Kpd=0,7 (több mint 30 külön résszel rendelkező épületek).

Az irányítás utáni térítmény összege a garázs, garázsbeálló és teremgarázs beállóhely mint külön épültrész esetében, az alábbi módon került megállapításra:

$$Cu = \frac{Cz \times Kjls \times Kg}{1000}$$

ahol a:
Cu – az épület irányítása utáni havi térítmény összege garázsra, garázsbeállóre és teremgarázs beállóhelyre vonatkozóan;
Cz – az előző évi nettó átlagbér a helyi önkormányzati egységben, a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai alapján;
Kjls – a helyi önkormányzati egység szorzószáma, ami nem lehet alacsonyabb 8-nál;
Kl – a garázs, a garázsbeálló és a teremgarázs beállóhely szorzószáma, ahol a garázs és garázsbeálló esetében Kg=1, a közös garázsban lévő teremgarázs beállóhely esetében Kg=0,2.

Topolya község területén az épületek folyó és beruházási karbantartása utáni minimális térítmény, valamint a lakó- és a lakó-üzleti épületekben a kirendelt hivatásos épületgondnok munkája utáni térítmény megállapításáról szóló határozatának (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2018/8) 11. szakasza előírja, hogy a Topolya község területén levő

épületek folyó és beruházási karbantartása utáni minimális térítmény, valamint a lakó- és a lakó-üzleti épületekben a kirendelt hivatásos épületgondnok munkája utáni térítmény minimális összegét évi szinten összhangba hozzák Topolya község előző évi nettó átlagkeresetének szintjével a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai szerint, melyet Topolya Községi Tanácsa által meghozott aktussal határoznak meg.

A fentieket szem előtt tartva, az említett Szabályzatban előírt összes kritériumot alkalmazva, Az építésügyi, közlekedési és infrastrukturális minisztérium véleményezésével Topolya község területén az épületek folyó és beruházási karbantartása utáni minimális térítmény, valamint a lakó- és a lakó-üzleti épületekben a kirendelt hivatásos épületgondnok munkája utáni térítmény összegét összhangba hoztuk, amelyek összhangba kerültek Topolya község előző évi nettó átlagkeresetével a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai szerint, amely 89.552,00 dinár volt.

A fent leírtakkal összhangban a rendelkező részben foglaltak szerinti került meghozatalra a végzés.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

170.

Topolya Község Statútumának (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 68. szakasza 2. pontja és a Topolya Község Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Költségvetési Alapjának megalapításáról szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 18/2015. szám) 9. szakasza alapján Topolya Község Községi Tanácsa 2026. szeptember 28-án meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A MEZŐGAZDASÁG FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG MEGALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ VÉGZÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság megalakításáról szóló végzésben (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2/2025., 20.1/2025. szám), az 1. szakasz 5. pontja után a következő 6. pont kerül hozzáadásra:

“6. Nagy Anett - tag.”

2. szakasz

Jelen végzést közzé kell tenni Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 004255013 2026 08332 004 014 000 001
Kelt: 2026.09.28.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k

A Községi Tanács elnöke

.

171.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám:003381802 2026 08332 003 000 320 187 002
Kelt: 2026.09.28.
Topolya

A mezőgazdasági és vidékfejlesztési ösztönzésekről szóló törvény 13. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 10/2013., 142/2014., 103/2015., 101/2016., 35/2023., 92/2023. és 94/2024. szám), a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjának alapításáról szóló határozat 8. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja 18/2015. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja 5.1/2019. szám) és a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium előzetes jóváhagyásáról szóló, 003607934 2026 14840 007 000 016 012 számú, 2026. augusztus 03-án kelt végzés alapján, Topolya Községi Tanácsa 2026. szeptember 28-i ülésén meghozza az alábbi

ZÁRÓHATÁROZATOT
A TOPOLYA KÖZSÉG MEZŐGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI POLITIKÁJÁNAK VÉGREHAJTÁSÁT CÉLZÓ 2026. ÉVI TÁMOGATÁSI PROGRAM MEGHOZATALÁRÓL

I. MEGHOZATALRA kerül a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program.

II. Topolya Községi Tanácsa a 2026. 07. 17-i ülésén a 003381802 2026 08332 003 000 320 187 003 számú záróhatározattal elfogadta a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program javaslatát.

III. A Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium 2026. augusztus 3-án 003607934 2026 14840 007 000 016 012 szám alatt végzést hozott a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program javaslatának jóváhagyásáról.

IV. A Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szatmári Adrián, s.k.

a Községi Tanács elnöke

A mezőgazdasági és vidékfejlesztési ösztönzésekről szóló törvény 13. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 10/2013.-másik., 142/2014., 103/2015., 101/2016., 35/2023., 92/2023. és 94/2024. szám) és a Topolya község Mezőgazdasági és Falufejlesztési Költségvetési Alapjának alapításáról szóló határozat 3. és 8. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 18/2015. szám) alapján Topolya Községi Tanácsa meghozta a

TOPOLYA KÖZSÉG MEZŐGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI POLITIKÁJÁNAK VÉGREHAJTÁSÁT CÉLZÓ 2026. ÉVI TÁMOGATÁSI PROGRAMOT

I. A TERVEZETT INTÉZKEDÉSEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK ÉS TÁBLÁZATOK

A fennálló helyzet elemzése

Földrajzi és adminisztratív sajátosságok: Topolya község a Szerb Köztársaságban, Vajdaságban található, Bácska középső részén. A község területe hét vajdasági községgel határos: északról Szabadka, északkeletről Zenta, keletről Ada, délkeletről Óbecse, délről Kishegyes, délnyugatról Kúla, nyugatról pedig Zombor község határolja. Topolya község szabálytalan alakú, s területe 596 km^2, ami Bácska területének 6,46 %-át, Vajdaságénak pedig 2,77 %-át alkotja. A 2022. évi népszámlálás szerint Topolya községnek 26.228 lakosa van. A topolyai térség jellemzője a „szárazföldi" karaktere: távol van a Dunától és a Tiszától, s a Nagy-Bácskai-csatornával sincs kapcsolata. A Duna és a Tisza közötti központi helyzetéből eredően a topolyai térség mindig tranzittérség volt kelet-nyugat, de észak-dél irányban is. Topolya község közlekedés-földrajzi helyzete ma is igen kedvező. Keresztülhalad rajta az E-75-ös nemzetközi út és a Budapest–Szabadka–Belgrád vasútvonal is. Ezen kívül olyan regionális jelentőségű utak keresztezik, mint a Zenta–Zombor és az Óbecse–Bajmok közút, valamint nagyszámú helyi út, amelyek a község huszonhárom települését kötik össze a község társadalmi és adminisztratív központjával, Topolya várossal. A topolyai községhez 23 település tartozik, amelyet 15 helyi közösség fog össze.

Természeti körülmények és környezet: Geomorfológiai sajátosságok A község valamennyi lakott települése Bácska északi részén helyezkedik el, a bácskai löszfennsík középső részén. Topolya község területén a tengerszint feletti magasság 93 és 125 méter közötti. A dombok és a völgyek közötti depressziók hullámos kinézetet kölcsönöznek. Az említett alakzatok észak-dél irányúak, illetve elhajlanak északnyugat-délkelet irányba. A legtöbb kereknek és hosszúkásnak látszik, de vannak szabálytalan alakú völgyközi depressziók is, 100-300 méter átmérőjűek. A terep konfigurációja a település morfológiáját is feltételekhez kötötte. Geológiai sajátosságok Topolya mai területének geológiai tanulmányozása a 19. század végén kezdődött. Az eddigi geológiai kutatások alapján megállapították, hogy a negyedidőszaki réteg alatt nagyon erőteljes harmadidőszaki réteg van, amelynek a vastagsága a Dunától kelet felé fokozatosan nő. A harmadidőszaki réteg alját mezozoikus képződmények, magmás kőzet és nagyon régi paleozoikus képződmények alkotják. Geológiai tekintetben ez löszterület, amely az évezred második felében jött létre. A terepet apró, finom por alkotja, amelyet 40-80 cm vastagságú humuszréteg fed. A löszréteg 10 m vastag. A löszrétegen világosan látszik egy barnás zóna, amely azt mutatja, hogy a lösz két részben rakódott le. A barnás rész keletkezésének idején a klíma nedves volt és flórában gazdag. A későbbi lehűléssel a lösz felsőbb rétege levált, ami a keletkezési ideje alapján fiatalabb az alsó rétegnél. A klímaváltozás miatt a fiatalabb löszrétegen felső humuszréteg alakult ki. Topolya község, ahogy egész Észak-Bácska is, vízben szegény. A felszín alatti vizek eddigi vizsgálata alapján megállapították, hogy a hidrogeológiai kollektorok kielégíthetik a lakosság és az ipar jelenlegi vízszükségleteit. Azonban azon vizek mezőgazdasági szükségletekre (öntözésre) való használata meghaladja a hidrogeológiai kollektorok valós lehetőségeit. A felszíni vizek szintén szűkösek. Kevés felszíni folyás van, amelyek vízben szegények, nagy részük a nyári hónapok alatt kiszárad. A Krivaja rendkívüli lehetőségeket nyújtana a növény- és állatvilág fejlődéséhez, de mindenképpen halban gazdagabb lenne, ha nem lenne

szennyezett az állatfarmokról beleengedett kezeletlen szennyvíz miatt abban a térségben, amelyen keresztülfolyik. A partja, ahogy maga a medre is, elhanyagolt és szennyezett a hulladéktól és szeméttől, amit beledobálnak. Topolya község területe löszteraszon és löszplatón kialakult talajképződményen fekszik. Ezek a geomorfológiai képződmények járultak hozzá több földfajta kialakulásához is. Felszíni vizek A Duna és a Tisza után a Krivaja a legnagyobb vízfolyás Bácskában. A Krivaja völgye legnagyobb részét a bácskai löszfennsíkba vájta be, keveset pedig a bácskai löszteraszba. A Krivaja természetes forrása a Szabadkától délnyugatra található Pavlovac pusztaságban van. Hét kisebb vízfolyásból áll. A Krivaja forrásától Topolyáig dél felé folyik, Topolyától pedig nyugat felé indul, s Bajsáig tartja ezt az irányt. Bajsától kelet felé fordul, azután délkelet felé, s egészen Szenttamásig tartja ezt az irányt, s keresztülfolyik Kishegyesen, Szikicsen és Bácsfeketehegyen. A Krivajába jobb oldalról nagyobb mellékágak, csatornák (Széles völgy, Nagy völgy, Mély völgy) ömlenek, amelyek északnyugat-délkelet irányúak. A Krivaja a forrásától a torkolatáig 65 km hosszú. Azonban a Krivaja természetes folyása észak felé az államhatárig 48 km mesterséges szakasszal van megtoldva. A kiásást az Arany vidék és Tavankút tájékán található mocsár lecsapolása miatt végezték. Az államhatártól egy kisebb, 8 km-es csatornát ástak a magyarországi Kunbajánál található tóig. A Krivaja folyásának jellegzetessége a mélységéhez viszonyított kiterjedt szélessége, a lassú folyása, valamint kifejezetten kanyargós az alacsony áramlás és a terepviszonyok miatt. A folyó mezőgazdasági területeken folyik keresztül, s a folyása mentén hiányzik a zöldfelület. A partja főleg náddal és egyéb mocsári növényekkel benőtt. Maximális vízállását tavasszal és ősszel éri el, nyáron pedig minimálisra csökken. A Zobnaticai-tavat 1976-ban alakították ki a Krivaja völgyének legalacsonyabban fekvő részében, Topolya és Karađorđevo között. A tavat 296 m hosszú és 7 m magas földgátak felhúzásával képezték ki. A tó teljes területe 250 ha, a hossza 5,2 km, a legszélesebb része pedig 700 m. A tóban összesen 4.800,000 m^3 víz van. A tó a Krivaja felső folyásából táplálkozik vízzel, valamint felszín alatti vizekből és csapadékból. A Zobnaticai-tó mellett Topolya község területén akkumulációs tó van még Bácskossuthfalvánál, Pacsérnál, Svetićevonál és Pannóniánál. Felszín alatti vizek_A felszín alatti vizeket azok a vizek alkotják, amelyek az első vízálló rétegig található porózus földben vannak. A szemcseközi (intergranuláris) porozitással rendelkező kőzetekben foglal el legtöbb helyet. A freatikus zónát a csapadék, a Zobnaticai-tóból származó víz és a magasabb lösz- és homokvidékekből származó víz beszivárgása táplálja. A múltban a freatikus zóna az emberek és az állatok legfontosabb vízforrása volt, ehhez ásott kutakra volt szükség. A freatikus vizek minőség változó, s egyes településeken gyakran váratlan paramétereket produkálnak. A vizeknek leggyakrabban magas a vas-, nitrát- és nitrittartalma, valamint kemények. Emellett ezek a vizek baktériumfertőzésnek is ki vannak téve, mert kis mélysége mellett nagyszámú szennyező van, főleg az ember. Termálvizek A termálvíz jelenléte Topolya község területén a terep összetett geológiai összetételéhez kötött. A termálvíz jelenlétét Topolyán még a 19. században (1892-ben) állapították meg. A jelenlegi termálvízforrásokat 1976-ban fedték fel a Vénuszban, amely Topolya sport és szabadidős központja keretében található. A víznek erős az ásványianyag-tartalma, nátrium-hidrokarbonát, jód és szulfid jellemzi. Ez a víz fürdésre használható, de egyes krónikus reumatikus megbetegedések kezelésében is javallott. Hidrotechnikai melioráció (öntözés és vízelvezetés) A község területén hagyománya van a megművelt mezőgazdasági területek öntözésének. A területen elegendő öntözőrendszer van, tekintettel arra, hogy megfelelő mennyiségű víz áll rendelkezésre, a felszín alatti vizek szintjére, a csatornahálózat is ki van építve, stb. A felesleges víz elvezetését lecsapolással vagy a legközelebbi befogadóba (Krivaja és DTD-csatorna) torkolló nyitott meliorációs csatornák által a korábbi időszakban teljesen megoldották. Azonban ezeket az elvezető csatornahálózatokat nem tartották megfelelően karban, így be kell tervezni a rendszeresebb karbantartásukat, emellett pedig újak kiépítésének vagy a meglévő pályák áthelyezésének lehetőségét is meg kell hagyni. Topolya község területén nincs szükség a mezőgazdasági területek lecsapolására, éppen ellenkezőleg, minden nedvesség jól jön a mezőgazdasági termelés és a földterületek megművelése szempontjából. A Zobnatica, Pannónia, Pacsér, Bácskossuthfalva és Svetićevo tározók kiépítésével megteremtődtek a lehetőségek a mezőgazdasági területek öntözéséhez, s ezen alapvető rendeltetések mellett megnyílnak a lehetőségek a vízfolyások biológiai minimumának biztosításához a kritikus, száraz időszakokban, valamint a turizmus, a sport és a rekreáció fejlesztéséhez is.

Éghajlati sajátosságok_Topolya község területére a kontinentális éghajlat jellemző, s négy évszak van. A tavasz és az ősz átmeneti időszakok, s a napi hőmérsékletek változók. A nyár majdnem mindig meleg, a tél pedig hideg és havas. A levegő hőmérséklete - A levegő éves középhőmérséklete szerint a leghidegebb hónap a január (-2,5 °C), a legmelegebb pedig a július (21,2 °C). Az éves középhőmérséklet 10,8 °C, a vegetációs időszakban a középhőmérséklet pedig 20,6 °C. Az éves amplitúdó 24 °C. A fagy elég gyakori jelenség. Az első fagyok október második felében jelentkeznek, ritkán pedig már szeptember végén is. Az utolsó fagyok áprilisban jelentkeznek, ritkábban májusban. Ez alapján az év során 6-7 hónapban vannak fagyok. Felhőzet és napsütés – az éves átlagos felhőzet mértéke Topolya községben 5,6. A havi középértékek alapján a felhőzet 3,8-7,8 tized körül alakul. A felhőzet mértéke decemberben (7,8 tized), januárban (7 tized) és novemberben (6,8 tized) a legnagyobb, a legalacsonyabb pedig augusztusban (3,8 tized), szeptemberben (4,3 tized), valamint júliusban és októberben (4,5 tized). Csapadék – az átlagos csapadékmennyiség a községben 592 mm. A legtöbb csapadékot júliusban (74 mm) és júniusban (66 mm) mérik, a legszárazabb pedig a március (31 mm) és az október (32 mm). Az eső főleg záporok formájában hull. A szemerkélő eső hasznos a növények számára, azonban a hosszan tartó csapadékhullás túlságosan nedvessé teszi a földet, ami lelassítja a növények növekedését, a gyümölcsök beérését vagy tartós károkat okoz. Emellett a föld intenzív kimosódásához és erózióhoz vezet. A nagy mennyiségű csapadék a föld túlzott elnedvesedéséhez vezet, ami rontja a szellőzés és a gázcsere lehetőségeit.

A vidéki terület állapota és tendenciái

Demográfiai jellemzők és tendenciák: A népesség biodinamikai jellegzetességeinek, az eddigi fejlődési tendenciák, a népesedési politika tervezett intézkedései, valamint a megjósolt gazdasági és társadalmi fejlődés alapján Topolya község esetében a 2002-2025-ös időszakra a lakosság enyhe csökkenését vetítették előre. Nem kell számítani arra, hogy a populációcsökkenés jelentősebben megrázza a teljes fejlődést. Jelentősebb lesz a lakosság minőségének hatása, mert a negatív természetes szaporulat a lakosság elöregedését, a vitális jellegzetességek romlását jelenti, valamint hosszabb távon gondot jelent majd az elegendő mennyiségű munkaképes lakosság biztosítása.

A vidéki gazdaság diverzifikációja: A diverzifikáció a termelési és az értékesítési kínálat kiteljesítése vagy kibővítése új termékek és szolgáltatások bekapcsolásával, amelyek eltérnek a jelenlegitől. Ezeket az új termékeket és szolgáltatásokat a piac egyéb szegmensein nyújtják, más termelési eljárással gyártják, az új termékek és szolgáltatások alkalmazása és felhasználási módja eltér az eddigiektől.
A gyorsabb foglalkoztatás és a lakosság jövedelmének növelése (a vidéki települések többsége) érdekében nagyon fontos, hogy prioritásként kezeljék a kis- és középvállalkozások fejlesztését. A falusi környezet jelentős tér- és nyersanyagbeli potenciáljait, ahogy az elégtelen munkaerő-foglalkoztatást is aktiválni kell a kisebb kiterjedésű feldolgozóipari kapacitások fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításával (különösen a mezőgazdasági termékek feldolgozása, a szolgáltató tevékenységek stb. terén), amivel biztosítanák a lakosság gyorsabb transzferét az elsődleges tevékenységekből. A községi fejlesztés és gazdaság erősítésével alkalmaznák a munkaképes lakosság nagy részét. A tevékenységek választéka relatív széles, s néhány csoportba lehet osztani: termelői, feldolgozóipari tevékenységek, kisiparosság és személyi szolgáltatások, valamint háziipar. A termelői tevékenységeket viszonylag rövid idő alatt meg lehet szervezni: gyógynövények termesztése, virág- és dísznövénytermesztés, méhészet, gombatermesztés stb. A feldolgozóipari tevékenységek megválasztását elsősorban a mezőgazdaságra kell alapozni, illetve olyan terméket választani, ami iránt mutatkozik piaci kereslet. A kisiparosság és a személyi szolgáltatások fejlesztését elsődlegesen olyan irányban kell ösztönözni, hogy kielégítse e térség lakossági és gazdasági szükségleteit, valamint a turizmusfejlesztési funkciót is betöltse. A háziipar (mint a lakosság alapvető vagy kiegészítő tevékenysége) fejlesztésének együttműködésben kell állnia a turizmusfejlesztéssel, hogy a tárgyak kidolgozása a turizmusfejlesztést szolgálja.

Vidéki infrastruktúra: A költségvetési eszközök felhasználása terén abszolút prioritás kell, hogy legyen a vidéki infrastruktúra kiépítése. Irreális bármilyen gazdasági előrelépést vagy beruházást, valamint az

emberek falun maradását elvárni, ha nincsenek meg a normális élethez szükséges alapvető feltételek, mint amilyen a stabil energia- és vízellátás, a rendes úthálózat, a kommunikáció vagy a csatornázás problémájának megoldása. Ezek a költségek magasak, főleg vidéken, ahol kevesen élnek. Éppen emiatt a beruházást indokoló tanulmányok a vidéki közösségek esetében azt mutatják, hogy ez elég költséges beruházás lakosonként. Azonban soha nem szabad kétségbe vonni ezen befektetések hosszú távú kifizetődését. A szükséglet hatalmas, ezért nagyon fontos egy döntési rendszer kialakítása a felújítások vagy a kiépítések terén létrejövő prioritások kiválasztására, amelyek reális szükségleteken alapulnak. A község számára nagy feladatot jelent az infrastrukturális beruházás, ezért van szükség minél nagyobb mértékben támogatók jelenlétére. A potenciális társfinanszírozó lehet a minisztérium vagy donátor.

A mezőgazdasági fejlesztés mutatói

Mezőgazdasági földterület: A mezőgazdasági földterületek Topolya község 89,45 %-át ölelik fel, s legnagyobb részét növénytermesztésre használják, azonban mivel a makrogazdasági bizonytalanságok nem teszik lehetővé, hogy 2029-ig pontosabban definiálják az ipar, az építőipar, a közlekedés, az energetika, a bányászat és egyéb gazdasági tevékenységek területi szükségleteit, fel kell ismerni a tényt, hogy ezeket a szükségleteket túlnyomórészt a már korábban átvett mezőgazdasági földterületek racionálisabb és teljesebb kihasználtsága számlájára kell teljesíteni. A 2012-es összeírás szerint 3.419 gazdaság 49.378 ha földet művel meg, ebből 2377 ha-t öntöz. Topolya község területén az anyaföldet lösz és alluviális képződmények alkotják. Ettől függően a község földterületei két alapvető altípusra oszthatók: kezdetleges földterületek a löszön és kezdetleges földterületek az alluviális képződményeken. Topolya községben öt különböző földet lehet elkülöníteni: karbonátos csernozjom, karbonátos réti feketeföld, csernozjom és réti feketeföld, diluviális-alluviális hordalékok, karbonátos és karbonátmentes és dombos feketeföld, homokos karbonátos és karbonátmentes. A földterületek szerkezetét 93 %-ban csernozjom és réti feketeföld alkotja, ami azt jelenti, hogy a község közel teljes területén természetesen alkalmas a föld mezőgazdasági termelésre.

Többéves ültetvények: Topolya község területén 162 ha gyümölcsös és 52 ha szőlőültetvény van. A 2012-es mezőgazdasági összeírás alapján Topolya községben 357 gazdaság foglalkozik gyümölcstermesztéssel, almát 9 ha-on, körtét 14 ha-on, őszibarackot 2 ha-on, sárgabarackot 62 ha-on, meggyet 11 ha-n, szilvát 37 ha-on, diót 8 ha-on, mogyorót 11 ha-on, a többi fajta gyümölcsöt pedig 8 ha-on termesztik.

Állatállomány: Topolya község 202 ha használatban lévő réttel és legelővel rendelkezik. Mintegy 1502 ha takarmánynövénnyel borított, amiből a legtöbb a lucerna (1039 ha), azután a lóhere (273 ha) és a kukorica (171 ha). A mezőgazdasági összeírás szerint 1423 létesítmény van a szarvasmarhák (19.345 férőhellyel), 3484 a sertések (170.000 férőhellyel), 1732 a tyúkok és 661 a többi jószág elhelyezésére. Topolya községben körülbelül 11.767 szarvasmarha, 114.188 sertés, 6401 juh, 1299 kecske, 291 ló, 2011 kaptár és egyéb van.

Gépek, felszerelés és objektumok: A 2012-es mezőgazdasági összeírás adatai szerint Topolya községben 160 egytengelyes traktor (155 10 évnél idősebb), 2635 kéttengelyes traktor (2.347 10 évnél idősebb) van. A község területén 396 kombájn (371 10 évnél idősebb) van. A többi mezőgazdasági gép: 503 kukoricaszedő, 1.863 eke, 757 tárcsás borona, 1023 borona, 843 vetés előkészítő, 51 forgótárcsás talajlazító, 937 műtrágyaszóró, 367 trágyaszóró, 960 vetőgép, 1045 permetező, 2204 pótkocsi és 498 kaszálógép. A gépek elavultak és rendkívül fontos a korszerűsítésük. A felszerelés szintén jórészt elavult. Az összeírás megállapította, hogy a községben van 26 aszaló (3882 m^3 kapacitással), 50 silózásra szolgáló objektum (40.446 m^3 kapacitással) és 8 hűtőház (1747 m^3 kapacitással).

Munkaerő: A községben található 3419 gazdaságból 2805-ben állandó alkalmazásban áll egy vagy két személy, 549 gazdaságban állandóan foglalkoztatnak három-négy személyt, 40 gazdaságban öthat személyt, 25 gazdaságban pedig hét vagy több személyt. Az idényjellegű munkaerő a családi gazdaságokban 174 éves üzemegységgel van jelen, a jogi személyek gazdaságaiban pedig 75-tel. A gazdaságok vezetői főként férfiak, akik 2703 gazdaságot vezetnek, a nők viszont ezzel szemben 716 birtok élén állnak.

A gazdaságok szerkezete: Topolya községben 3419 bejegyzett gazdaság van, amely 49.378 ha földterülettel rendelkezik. Kevesebb, mint 1 ha földterülettel rendelkező bejegyzett gazdaság 775 van, 1-2 ha-ja 468-nak van, 2-5 ha-ja 756-nak, 5-10 ha-ja 471-nek, 10-20 ha-ja 313-nak, 20-30 ha-ja 125-nek, 30-50 ha-ja 116-nak, 50-100 ha-ja 109-nek, 100 ha-nál több földdel pedig 42 gazdaság rendelkezik. Az állattenyésztés esetében a 2012-es összeírás alapján 2568 gazdaságban kevesebb, mint 4 számosállatot tartanak, 382 gazdaságban 5-9 számosállatot, 174-ben 10-14 számosállatot, 82 gazdaságban 15-19 számosállatot, 154-ben 20-49 számosállatot, 28 gazdaságban 50-99 számosállatot, 21 gazdaságban 100-499 számosállatot, 10 gazdaságban pedig több mint 500 számosállatot tartanak.

Mezőgazdasági termékek előállítása: Topolya községben 378 ha-on van zöldség, dinnyeföld és eper, 6842 ha-on ipari növények, 37.784 ha-on gabonafélék és hüvelyesek, 1502 ha-on takarmánynövények, 162 ha-on gyümölcsösök, 52 ha-on pedig szőlőültetvények.

Földműves-szövetkezetek és mezőgazdasági egyesületek: Topolya községben a mezőgazdasági termelők két modell alapján tömörülnek: szövetkezeten keresztül és mezőgazdasági egyesületeken keresztül. A VAT adatai szerint nyolc bejegyzett földműves-szövetkezet van, amelyek közül hét aktív, egy pedig csődbe jutott. A legjelentősebb a Bácska földműves-szövetkezet. A községben 15 mezőgazdasági termelői egyesület van.

Tudás- és információtranszfer: A mezőgazdasági szakszolgálatnak fontos szerepe van a gazdák általános ismereteinek bővítésében, továbbá abban, hogy a megfelelő növénytermesztési és állattenyésztési technológiákat alkalmazzák, a termékmenedzsment és az Európai Uniós szabványok és irányelvek alkalmazásában, a mezőgazdasági termelők oktatásában ajánlások és szakmai tanácsok nyújtása által, szemináriumok, műhelymunkák szervezésében, szakmai publikációk megjelentetésében, valamint számos más tevékenység végzésében, amelyek hozzájárulnak a mezőgazdasági termelés előmozdításához. A mezőgazdasági szakszolgálatnak hat tanácsadója van, akiket a Tartományi Mezőgazdasági, Vízgazdálkodási és Erdészeti Titkárság fizet tanácsadói munkájukért. A tanácsadói szolgáltatásokat nem fizettetik meg. A mezőgazdasági szakszolgálat alapvető munkájának célja az általános tudás- és tájékozottsági szint növelése a mezőgazdasági termelők körében.

A TERVEZETT INTÉZKEDÉSEK ÉS PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK TÁBLÁZATOS BEMUTATÁSA

1. Táblázat – Közvetlen fizetési intézkedések

Sor-szám	Az intézkedés elnevezése	Az intézkedés jelzése	A folyó évre tervezett költségvetés, áthozott kötelezettségek nélkül (dinárban)	Az ösztönzés intézkedési egységenkénti összege (abszolút összeg dinárban)	Az ösztönzés felhasználónkénti összege (%) (pl. 30%, 50%, 80%)	A felhasználónkénti támogatás maximális összege (ha definiált, dinárban)	Átvitt kötelezett-ségek
1.	Térítések	100.1	750.000,00	0,00	90	15.000,00	0,00
	ÖSSZESEN		750.000,00				

2. Táblázat – Hiteltámogatási intézkedések

Sor-szám	Az intézkedés elnevezése	Az intézkedés jelzése	A folyó évre tervezett költségvetés, áthozott kötelezettségek nélkül (dinárban)	Az ösztönzés intézkedési egységenkénti összege (abszolút összeg dinárban)	Az ösztönzés felhasználónkénti összege (%) (pl. 30%, 50%, 80%)	A felhasználónkénti támogatás maximális összege (ha definiált, dinárban)	Átvitt kötelezett-ségek
1.	Hiteltámogatás	100.2	5.200.000,00	0,00	75	27.000,00	0,00
	ÖSSZESEN		5.200.000,00				

3. Táblázat – Vidékfejlesztési intézkedések

Sor-szám	Az intézkedés elnevezése	Az intézkedés jelzése	A folyó évre tervezett költségvetés, áthozott kötelezettségek nélkül (dinárban)	Az ösztönzés felhasználónkénti összege (%) (pl. 30%, 50%, 80%)	A felhasználónkénti támogatás maximális összege (ha definiált, dinárban)	Átvitt kötelezett-ségek
1.	Kockázatkezelés	104	3.500.000,00	40	27.000,00	0,00
	ÖSSZESEN		3.500.000,00			

4. Táblázat – Külön támogatások

Sor-szám	Az intézkedés elnevezése	Az intézkedés jelzése	A folyó évre tervezett költségvetés, áthozott kötelezettségek nélkül (dinárban)	Az ösztönzés intézkedési egységenkénti összege (abszolút összeg dinárban)	Az ösztönzés felhasználónkénti összege (%) (pl. 30%, 50%, 80%)	A felhasználónkénti támogatás maximális összege (ha definiált, dinárban)	Átvitt kötelezett-ségek
	ÖSSZESEN		0,00				

5. Táblázat – Azon intézkedések, amelyeket a közvetlen kifizetési intézkedések, a hiteltámogatási intézkedések, a vidékfejlesztési intézkedések és a külön ösztönzések keretében nem irányoztak elő

Sor-szám	Az intézkedés elnevezése	Az intézkedés jelzése	A folyó évre tervezett költségvetés, áthozott kötelezettségek nélkül (dinárban)	Az ösztönzés intézkedési egységenkénti összege (abszolút összeg dinárban)	Az ösztönzés felhasználónkénti összege (%) (pl. 30%, 50%, 80%)	A felhasználónkénti támogatás maximális összege (ha definiált, dinárban)	Átvitt kötelezettségek
1.	Az állatorvosi szolgáltatások és a gyógyszerek, védőoltások és vitaminok beszerzési költségeinek társfinanszírozása a szarvasmarha- és sertéstenyésztők számára	601	3.200.000,00	0,00	90	27.000,00	0,00
2.	A piaci standok bérletének társfinanszírozása	602	700.000,00	0,00	90	15.000,00	0,00
3.	Az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségeinek társtámogatása a méhészek számára	603	650.000,00	0,00	90	15.000,00	0,00

	ÖSSZESEN		4.550.000,00

6. Táblázat – A tervezett pénzeszközök táblázatos kimutatása

Költségvetés	Dinárérték
A mezőgazdasági és vidékfejlesztési politika végrehajtását célzó támogatási program megvalósítására irányuló tervezett teljes összeg az AT/HÖE (AP/JLS) költségvetéséből (az áthozott kötelezettségek nélkül)	14.000.000,00
A közvetlen kifizetések tervezett eszközei	750.000,00
A hiteltámogatások tervezett eszközei	5.200.000,00
A vidékfejlesztési intézkedések ösztönzésének tervezett eszközei	3.500.000,00
Külön támogatások tervezett eszközei	0,00
Azon intézkedések tervezett eszközei, amelyeket a közvetlen kifizetési és a vidékfejlesztési intézkedések keretében nem irányoztak elő	4.550.000,00
Átvitt kötelezettségek	0,00

A célcsoport és a felhasználókra váró változások jelentősége: A támogatási intézkedések felhasználói bejegyzett mezőgazdasági termelők és szövetkezetek. Az említett támogatási intézkedések célja a mezőgazdasági biztosítások számának növelése, az állattenyésztők számának növelése, illetve a meglévő állatállomány kibővítése, felszerelések, gépek beszerzésének pénzügyi támogatása, valamint az állatok vitalitásának és egészségügyi állapotának megőrzése és növelése Topolya község területén. Ezen intézkedések megkönnyítik az állatok törzskönyvezési eljárását is.

A felhasználók tájékoztatása a mezőgazdasági és vidékfejlesztési politika végrehajtását célzó támogatási program nyújtotta lehetőségekről: A program nyújtotta támogatási intézkedésekről és lehetőségekről a potenciális felhasználókat a helyi médián, a község honlapján keresztül tájékoztatják, valamint a mezőgazdasági termelők közvetlen tájékoztatást is kapnak.

Monitoring és a megvalósítás értékelése/felügyelete: Figyelembe véve a számosállatok számát a községben, a gazdaságok felszereltségét a géppark és felszerelések tekintetében, valamint a mezőgazdászok szövetkezetekbe vagy egyesületekbe való tömörülését, a végrehajtott támogatási intézkedéseket követően megvizsgálják, mennyire változott a helyzet ezen a területen, ami után világos képet kapunk az elért eredményekről és az intézkedések hatékonyságáról.

II. A TERVEZETT INTÉZKEDÉSEK LEÍRÁSA

2.1. Az intézkedés neve és kódja: Térítések 100.1

2.1.1. Indoklás: A mezőgazdasági és vidékfejlesztési ösztönzésekről szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 10/2013.-másik., 142/2014., 103/2015., 101/2016., 35/2023., 92/2023. és 94/2024. szám) összhangban VAT és a HÖE foganatosíthatnak olyan intézkedéseket, amelyek a reproduktív anyag utáni térítések közvetlen kifizetésére vonatkoznak, mégpedig a mesterséges megtermékenyítésre. Ezen intézkedés összhangban van a Szerb Köztársaság mezőgazdasági és vidékfejlesztési nemzeti stratégiájával. Ezen intézkedés összhangban van a nemzeti és a helyi agrárpolitikával, s támogatást jelent a helyi mezőgazdasági gazdaságok számára az állattenyésztés fejlesztésében és az állatállomány növelésében.

2.1.2. Az intézkedés célkitűzései: Ezen intézkedés megvalósítása pozitív hatással van a vidéki környezet gazdasági és szociális fejlődésére: - a termelés versenyképességének növelése és piacilag életképes termelő megteremtése; - a szarvasmarha-tenyésztés kiegyensúlyozott fejlődéséhez szükséges feltételek biztosítása; - a vertikális integráció erősítése a tej- és hústermelésben; - az életszínvonal növelése a vidéki környezetekben és a mezőgazdasági termelők körében a mezőgazdasági gazdaságok bevételének növelésén és stabilitásán keresztül.

2.1.3. Kapcsolat a Nemzeti Mezőgazdasági Program intézkedéseivel: Az intézkedés összhangban van a Nemzeti Mezőgazdasági Programmal. Az eszközök felhasználói nyilatkozatot tesznek, hogy nem használtak eszközöket és nem kérelmezték eszközök felhasználását más forrásokból, a Topolya község pályázata szerint eszközök odaítélésére benyújtott előszámlák / számlák alapján.

2.1.4. Végső felhasználók: Az intézkedés végső felhasználói bejegyzett mezőgazdasági termelők.

2.1.5. Gazdasági fenntarthatóság: Ezen intézkedés megvalósításához nem szükséges a befektetés gazdasági fenntarthatóságáról szóló üzleti terv vagy projektum benyújtása.

2.1.6. Általános feltételek a felhasználók részére: A jelen intézkedésből származó eszközök felhasználásának általános feltételei a következők: - a felhasználónak a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett, aktív státussal rendelkező, Topolya község területén található gazdasággal kell rendelkeznie; - a felhasználó lakhelye és termelése Topolya Község területén van; - az illetékes községi szerv bizonylata a községi bevételek címén való kötelezettségek rendezéséről.

2.1.7. Külön feltételek: számla, nyugta vagy egyéb, hiteles pénzügyi dokumentum, amely tételszerűen felsorolja a szolgáltatásokat, illetve javakat és azok árát, 2026. 01. 01-től a kérelem benyújtásának napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

2.1.8. Az intézkedések keretében megvalósuló befektetések jegyzéke

Kód	A befektetés elnevezése
100.1.1	Reproduktív anyag utáni térítés (mesterséges megtermékenyítés)

2.1.9. A kiválasztás feltételei:

(Nincsenek meghatározott kritériumok)

2.1.10. A támogatás intenzitása: A támogatás intenzitása a teljes költségek 90 %-a, de legfeljebb 15.000,00 dinár felhasználónként.

2.1.11. Indikátorok / mutatók

Sorszám	A mutató elnevezése
1.	A reproduktív anyag utáni térítés (mesterséges megtermékenyítés) által támogatott gazdaságok száma

2.1.12. Adminisztratív eljárás: Az intézkedést a helyi önkormányzat hajtja végre, amely közzéteszi a mezőgazdasági termelők részére kiírt pályázatot, és amely lefolytatja az eljárást az előirányzott összeg elfogytáig. A helyi önkormányzat közzéteszi a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatot, széleskörű tájékoztatási kampányt folytat, a pályázat Topolya Község honlapján kerül közzétételre, a www.btopola.org.rs címen, továbbá Topolya község és a helyi közösségek hirdetőtábláin, valamint Topolya Község Hivatalos Lapjában. A benyújtott kérelmek adminisztratív ellenőrzését a helyi

önkormányzat végzi el, s megvizsgálja, hiánytalanul, adminisztratív szempontból összehangolt és elfogadható formában érkeztek-e. A feltételeknek eleget tevő és elfogadható kérelmeket a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatban megszabott összegig finanszírozzák. A kérelmeket a felhasználók a fentebb leírt feltételekkel összhangban, egy űrlapon adják be. A részletes adminisztratív ellenőrzést a kérelmek jóváhagyása előtt végzik, leellenőrizendő, hogy a benyújtott kérelem hiánytalan, időben átadott, s a kérelem jóváhagyásának feltételei teljesítettek-e. Az időben beérkező, hiánytalan, a pályázati kiírásnak megfelelő kérelmeket beérkezésük sorrendjében vizsgálják meg. Az eszközök jóváhagyása a beérkező, hiánytalan pályázatok sorrendjében történik, az előirányozott összeg elfogytáig. A kiválasztott termelőkkel szerződést kötnek, amelyben szabályozzák a kiválasztott felhasználó és a község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

2.2. Az intézkedés neve és kódja: Hiteltámogatás 100.2

2.2.1. Indoklás: A mezőgazdasági és vidékfejlesztési ösztönzésről szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 10/2013.-másik., 142/2014., 103/2015., 101/2016., 35/2023., 92/2023. és 94/2024. szám), a helyi önkormányzatok állapíthatják meg a hiteltámogatásokra vonatkozó intézkedéseket. A hiteltámogatás a mezőgazdasági hitelek kamatainak társfinanszírozása formájában fog megvalósulni. A mezőgazdaság olyan tevékenység, amely nagy mennyiségű pénzeszközt mozgat meg minden évben, legyen szó a nyersanyagokba való beruházásról, új ültetvények létesítéséről, tenyészállomány létrehozásáról, vízelvezetésről és egyéb beruházásról. A folyamatos eszközforrások megléte nemcsak a termelés növelésének előfeltétele, hanem a termelés jelenlegi szintjének fenntartása szempontjából is fontos. Minden gazdaság, amely sikeres üzleti vállalkozásként akar működni, a mezőgazdasági hitelt olyan lehetőségnek tekinti, amellyel biztosítani lehet a készpénzt és a profit növelését. Jelen pillanatban azonban a bankok nem tekintenek komoly ügyfélként a községünk területén domináló kis- és középgazdaságokra, inkább nagyobb kockázattal bíró kliensekként kezelik őket. A magas kamatlábak mellett a visszafizetési határidőket sem hangolják össze a gazdaságokba befolyó eszközök határidejével, s a türelmi időt sem hangolják össze a termelés fajtájával, illetve a befektetéssel. További problémát jelent a hitel biztosításának módja is, mert a vidéken lévő objektumokra helyezett jelzálogot gyakran nem fogadják el a biztosíték eszközeként. Ez az intézkedés a nemzeti és a helyi agrárpolitikával is összhangban áll. A kamatok társfinanszírozása útján történő hiteltámogatás a mezőgazdasági hitelek esetében egy olyan intézkedést jelent, amellyel a gazdaságok számára lehetővé válik a kereskedelmi bankok és a különböző alapok által nyújtott hitelekhez való könnyebb hozzáférés és ily módon kedvezőbb gazdasági feltételek teremtődnek a meglévő termeléshez elengedhetetlen input anyagok biztosításához, és a mezőgazdasági termelés megkezdéséhez és fejlesztéséhez szükséges befektetési tevékenységekhez.

2.2.2. Az intézkedés célkitűzései: Pozitív hatással van a gazdaságok bevételeinek stabilitására és a versenyképesség növekedésére a piac követelményeihez való alkalmazkodás mellett, a gazdaságok bevételének növelése ezen intézkedés általános célkitűzése, a termelés modernizálása és a termékminőség fejlesztése a minőségfejlesztő rendszerekbe való bekapcsolódás lehetőségével (védett földrajzi eredet stb.), az ültetvények és más kultúrák területének növelése, az állatállomány növelése pedig a specifikus célkitűzéseket jelentik.

2.2.3. Kapcsolat a Nemzeti Mezőgazdasági Program intézkedéseivel: Az intézkedés összhangban van a Nemzeti Mezőgazdasági Programmal. Az eszközök felhasználói nyilatkozatot tesznek, hogy nem használtak eszközöket és nem kérelmezték eszközök felhasználását más forrásokból mezőgazdasági hitelek kamatai egy részére vonatkozóan, amely finanszírozására Topolya község pályázata alapján jelentkeznek.

2.2.4. Végső felhasználók: Az intézkedés végső felhasználói bejegyzett mezőgazdasági termelők.

2.2.5. Gazdasági fenntarthatóság: Ezen intézkedés megvalósításához nem szükséges a befektetés gazdasági fenntarthatóságáról szóló üzleti terv vagy projektum benyújtása.

2.2.6. Általános feltételek a felhasználók részére: A jelen intézkedésből származó eszközök felhasználásának általános feltételei a következők: -a felhasználónak a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett, aktív státussal rendelkező, Topolya község területén található gazdasággal kell rendelkeznie; - a felhasználó lakhelye és termelése Topolya község területén van; - az illetékes községi szerv bizonylata a községi bevételek címén való kötelezettségek rendezéséről

2.2.7. Külön feltételek: A jelen intézkedésből származó eszközök felhasználásához szükséges külön feltételek a következők: - mezőgazdasági hitelről szóló megkötött szerződés a bankkal, banki igazolás

a 2026-ban esedékessé váló, 2026. 01. 01. és 2026. 12. 31. között megfizettetésre kerülő kamat összegéről és/vagy a hitel törlesztési tervéről.

2.2.8. Az intézkedések keretében megvalósuló befektetések jegyzéke:

Kód	A befektetés elnevezése
100.2.1	A mezőgazdasági hitelek kamatainak társfinanszírozása

2.2.9. A kiválasztás feltételei:

(Nincsenek meghatározott kritériumok)

2.2.10. A támogatás intenzitása: A támogatás összege a 2026-ban esedékes éves kamat összegének 75 százaléka, de felhasználónként legfeljebb 27.000,00 dinárt tehet ki.

2.2.11. Indikátorok / mutatók:

Sorszám	A mutató elnevezése
1.	A kamat-társfinanszírozású hitelkeret felhasználóinak száma

2.2.12. Adminisztratív eljárás: Az intézkedést a helyi önkormányzat hajtja végre, amely közzéteszi a mezőgazdasági termelők részére kiírt pályázatot, és amely lefolytatja az eljárást az előirányzott összeg elfogytáig. A helyi önkormányzat közzéteszi a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatot, széleskörű tájékoztatási kampányt folytat, a pályázat Topolya Község honlapján kerül közzétételre, a www.btopola.org.rs címen, továbbá Topolya község, a helyi közösségek hirdetőtábláin, valamint Topolya Község Hivatalos Lapjában. A benyújtott kérelmek adminisztratív ellenőrzését a helyi önkormányzat végzi el, s megvizsgálja, hiánytalanul, adminisztratív szempontból összehangolt és elfogadható formában érkeztek-e. A feltételeknek eleget tevő és elfogadható kérelmeket a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatban megszabott összegig finanszírozzák. A kérelmeket a felhasználók a fentebb leírt feltételekkel összhangban, egy űrlapon adják be. A részletes adminisztratív ellenőrzést a kérelmek jóváhagyása előtt végzik, leellenőrizendő, hogy a benyújtott kérelem hiánytalan, időben átadott, s a kérelem jóváhagyásának feltételei teljesítettek-e. Az időben beérkező, hiánytalan, a pályázati kiírásnak megfelelő kérelmeket beérkezésük sorrendjében vizsgálják meg. Az eszközök jóváhagyása a beérkező, hiánytalan pályázatok sorrendjében történik, az előirányozott összeg elfogytáig. A kiválasztott termelőkkel szerződést kötnek, amelyben szabályozzák a kiválasztott felhasználó és a Község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

2.3. Az intézkedés elnevezése és kódja: Kockázatkezelés 104

2.3.1. Indoklás: A mezőgazdasági és vidékfejlesztési ösztönzésekről szóló törvénnyel összhangban (SZK Hivatalos Közlönye, 10/2013.-másik., 142/2014., 103/2015., 101/2016., 35/2023., 92/2023. és 94/2024. szám), a helyi önkormányzati egységek a természeti csapások és egyéb katasztrófahelyzetek következtében megbomlott mezőgazdasági termelői potenciál megújítására intézkedéseket foganatosíthatnak és megfelelő preventív intézkedéseket vezethetnek be, a vetés, a termés, az évelő ültetvények, melegágyak és jószág biztosítása formájában. Ez az intézkedés összhangban áll a Szerb Köztársaság Nemzeti Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Stratégiájával. Topolya Község területén gyakori a jégverés, ami miatt a mezőgazdászok terménybiztosítást kötnek. Kulcsfontosságú, hogy a mezőgazdasági termelők felismerjék a különféle biztosítások szükségességét, éppen ezért rendkívül fontos a mezőgazdasági biztosítások támogatása is.

2.3.2. Az intézkedés célkitűzései: A jelen intézkedés realizálása pozitívan hat a vidéki környezet gazdasági és szociális fejlődésére: - a termelés versenyképességének növelése és a piacilag fenntartható termelő megteremtése; -a rendelkezésre álló tartalékok jobb kihasználása; - az életszínvonal növelése a vidéki környezetben és a mezőgazdasági termelők vonatkozásában a gazdaságok bevételeinek növelése és stabilitásának biztosítása útján.

2.3.3. Kapcsolat a Nemzeti Vidékfejlesztési Program intézkedéseivel: Az intézkedés összhangban van a Nemzeti Vidékfejlesztési Programmal. Az eszközök felhasználói nyilatkozatot tesznek, hogy nem használtak eszközöket és nem kérelmezték eszközök felhasználását más forrásokból biztosítási díj egy részére, amely finanszírozására Topolya község pályázata szerint jelentkeznek.
2.3.4. Végső felhasználók: Az intézkedés végső felhasználói a bejegyzett mezőgazdasági termelők.

2.3.5. Gazdasági fenntarthatóság: A jelen intézkedés megvalósításához nem szükséges üzleti tervet vagy a befektetés gazdasági fenntarthatóságára vonatkozó projektumot benyújtani.

2.3.6. Általános feltételek a felhasználók részére: - a felhasználónak a Gazdaságok Nyilvántartásába bejegyzett, aktív státusú gazdasággal kell rendelkeznie, amely gazdaság Topolya község területén van. - a biztosítás tárgya Topolya község területén van; - a felhasználó lakóhelye és termelése Topolya község területén van; - az illetékes községi szerv bizonylatát arról, hogy rendezte kötelezettségeit a helyi közbevételek irányába

2.3.7. Különleges feltételek: - a biztosítási szervezettel megkötött biztosítási szerződés vagy biztosítási kötvény, - a biztosító szervezet bizonylata a biztosítási díj összegéről, a rászámolt adó nélkül, amely megfizettetési esedékessége a 2026. évre a 2026. 01. 01. és 2026. 12. 31. közötti időszakra esik.

2.3.8. Az intézkedés keretében megvalósuló befektetések jegyzéke:

A befektetés kódja	A befektetés elnevezése
104.3	A vetés, termés, évelő ültetvények, melegágyak és jószág biztosítása

2.3.9. A kiválasztás feltételei:

(Nincsenek meghatározott kritériumok)

2.3.10. A támogatás intenzitása: A támogatás összege a vetés, termés, évelő ültetvények, melegágyak és jószág kárbiztosítási kötvénye esetében a biztosítási díj 40 százaléka, a biztosítási díjra számolt adóterhek nélkül, de felhasználónként legfeljebb 27.000,00 dinárt tehet ki.

2.3.11. Indikátorok/mutatók

Sorszám	A mutató elnevezése
1.	a biztosított területek nagysága hektárban a vetést, termést, évelő ültetvényeket, melegágyakat érintő kárbiztosítás esetében
2.	a biztosított jószágok száma
3.	a vetés, termés, évelő ültetvények, melegágyak és jószág biztosítása esetében a biztosítási díj térítése címén támogatott gazdaságok száma

2.3.12. Adminisztratív eljárás: Az intézkedést a helyi önkormányzat hajtja végre, amely közzéteszi a mezőgazdasági termelők részére kiírt pályázatot, s az előirányzott eszközök elfogytáig hajtja végre. A helyi önkormányzat megjelenteti a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatot, széleskörű tájékoztatási kampányt folytat, a pályázatot megjelenteti Topolya Község honlapján, a www.btopola.org.rs címen, a topolyai község hirdetőtábláján, továbbá a helyi közösségek hirdetőtábláin, valamint Topolya Község Hivatalos Lapjában. A beérkező kérelmeket adminisztratív ellenőrzésnek veti alá az helyi önkormányzat, mégpedig azért, hogy megállapítsák, hiánytalan, adminisztratív tekintetben összehangolt és elfogadható a pályázat. A feltételeknek eleget tevő és elfogadható pályázatok a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatban meghatározott összeghatárig részesülnek támogatásban. A kérelmeket a felhasználók az erre szolgáló űrlapon adhatják át, a korábban leírt feltételekkel összhangban. Az adminisztratív ellenőrzés a kérelmek jóváhagyása előtt történik azért, hogy megállapítsák, hiánytalanul és időben érkezett-e be a pályázat és a feltételeknek eleget tesz-e. A hiánytalanul, időben beérkező és a pályázati feltételeknek eleget tévő kérelmeket beérkezésük sorrendjében nézik át. Az eszközöket a hiánytalan pályázatok beérkezési sorrendjében hagyják jóvá, a pénzeszközök elfogytáig. A kiválasztott mezőgazdasági termelőkkel szerződést kötnek, amely rendezi a felhasználó és a község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

2.4. Az intézkedés elnevezése és kódja: 601 Állatorvosi szolgáltatások, gyógyszerek, védőoltások és vitaminok költségeinek társfinanszírozása szarvasmarha- és sertéstenyésztők részére

2.4.1. Indoklás: A mezőgazdasági és vidékfejlesztési ösztönzésekről szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye 10/2013.-másik., 142/2014., 103/2015., 101/2016., 35/2023., 92/2023. és 94/2024. szám) összhangban az AT és a helyi önkormányzati egységek állapíthatnak olyan intézkedéseket, amelyek azokra az intézkedésekre vonatkoznak, amelyek nincsenek előirányozva a közvetlen fizetéssel járó intézkedések és a vidékfejlesztést célzó intézkedések keretében. Ez az intézkedés összhangban áll a

Szerb Köztársaság Nemzeti Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Stratégiájával. Topolya község területén a szarvasmarha- és sertéstenyésztés az állattenyésztés meghatározó ágazatai. Ezen ágazatok fenntartható fejlődésének biztosítása érdekében számot kell vezetni az állatállomány biológiai és egészségügyi tulajdonságairól, mert ettől függ produktivitásuk, ezzel együtt pedig az egész termelés/tenyésztés fenntarthatósága.

2.4.2. Az intézkedés célkitűzései: A jelen intézkedés realizálása pozitívan hat a szarvasmarha-tenyésztés fejlődésére: - növeli a termelés versenyképességét és megteremti a piacilag versenyképes termelőt; - biztosítja a kiegyensúlyozott fejlődés feltételeit; - a jószágszám növelése; - az állatok egészségügyi tulajdonságainak javítása; - az életszínvonal növelése a vidéki környezetben és a mezőgazdasági termelők vonatkozásában a gazdaságok bevételeinek növelése és stabilitásának biztosítása útján; - a versenyképesség növelése azon gazdaságok esetében, amelyek legalább 3, de legtöbb 30, 24 hónapnál idősebb szarvasmarhával (fejőstehén), illetve legalább 5, de legfeljebb 50 anyakocával rendelkeznek.

2.4.3. Kapcsolat a Nemzeti Mezőgazdasági Program intézkedéseivel: Ez az intézkedés összhangban van a Nemzeti Mezőgazdasági Programmal. Az eszközök felhasználói nyilatkozatot tesznek, hogy nem használtak eszközöket és nem kérelmezték eszközök felhasználását más forrásokból, a Topolya község pályázata szerint eszközök odaítélésére benyújtott előszámlák / számlák alapján.

2.4.4. Végső felhasználók: Az intézkedés végső felhasználói bejegyzett mezőgazdasági termelők.

2.4.5. Gazdasági fenntarthatóság: Ezen intézkedés megvalósításához nem szükséges a befektetés gazdasági fenntarthatóságáról szóló üzleti terv vagy projektum benyújtása.

2.4.6. Általános feltételek a felhasználók részére: - a felhasználónak a gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett, aktív státusú gazdasággal kell rendelkeznie, amely gazdaság Topolya község területén van. - a felhasználó lakóhelye és termelése Topolya község területén van; - az illetékes községi szerv bizonylatát arról, hogy rendezte kötelezettségeit a helyi közbevételek irányába.

2.4.7. Különleges feltételek: az illetékes állatorvosi állomás bizonylata a szarvasmarha-, illetve sertésállomány nyilvántartásba vett számbeli állapotáról (adatok a gazdaságról), amely a kérelem beadásának napján nem lehet egy hónapnál régebbi. - számla, nyugta vagy egyéb, hiteles pénzügyi dokumentum fénymásolata, amely tételszerűen felsorolja a szolgáltatásokat, illetve javakat és azok árát, 2026. 01. 01-től a kérelem benyújtásának napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

2.4.8. Az intézkedés keretében megvalósuló befektetések jegyzéke:

A befektetés kódja	A befektetés elnevezése
601	Állatorvosi szolgáltatások, gyógyszerek, védőoltások és vitaminok költségeinek társfinanszírozása szarvasmarha- és sertéstenyésztők részére

2.4.9. A kiválasztás feltételei:

(Nincsenek meghatározott kritériumok)

2.4.10. A támogatás intenzitása: A támogatás összege az összköltségek 90 százaléka, de felhasználónként legfeljebb 27.000,00 dinár azon gazdaságok esetében, amelyekben legalább 3, de legfeljebb 30 szarvasmarha van, amely 24 hónapnál idősebb (fejőstehén), illetve legalább 5, de legfeljebb 50 anyakoca.

2.4.11. Indikátorok/mutatók:

(Nincsenek meghatározott indikátorok)

2.4.12. Adminisztratív eljárás: Az intézkedést a helyi önkormányzat hajtja végre, amely közzéteszi a mezőgazdasági termelők részére kiírt pályázatot, s az előirányzott eszközök elfogytáig hajtja végre. A helyi önkormányzat megjelenteti a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatot, széleskörű tájékoztatási kampányt folytat, a pályázatot megjelenteti Topolya község honlapján, a www.btopola.org.rs címen, Topolya község hirdetőtábláján, továbbá a helyi közösségek hirdetőtábláin, valamint Topolya Község Hivatalos Lapjában. A beérkező kérelmeket adminisztratív ellenőrzésnek veti alá az helyi önkormányzat, mégpedig azért, hogy megállapítsák, hiánytalan, adminisztratív tekintetben összehangolt és elfogadható a pályázat. A feltételeknek eleget tevő és

elfogadható pályázatok a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatban meghatározott összeghatárig részesülnek támogatásban. A kérelmeket a felhasználók az erre szolgáló űrlapon adhatják át, a korábban leírt feltételekkel összhangban. Az adminisztratív ellenőrzés a kérelmek jóváhagyása előtt történik azért, hogy megállapítsák, hiánytalanul és időben érkezett-e be a pályázat és a feltételeknek eleget tesz-e. A hiánytalanul, időben beérkező és a pályázati feltételeknek eleget tévő kérelmeket beérkezésük sorrendjében nézik át. Az eszközöket a hiánytalan pályázatok beérkezési sorrendjében hagyják jóvá, a pénzeszközök elfogytáig. A kiválasztott mezőgazdasági termelőkkel szerződést kötnek, amely rendezi a felhasználó és a község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

2.5. Az intézkedés elnevezése és kódja: 602 A piaci standok bérletének társfinanszírozása

2.5.1. Indoklás: Topolya község területén viszonylag nagy azoknak a mezőgazdasági termelőknek a száma, akik a termékeiket a topolyai piacon értékesítik. Egyes mezőgazdasági termelők számára ez jelenti az egyedüli bevételt. Ezen intézkedés által Topolya község termelői számára finanszírozásra kerülnek a piaci standok bérlésének költségei.

2.5.2. Az intézkedés céljai: Az intézkedés célja, hogy megkönnyítse a piaci standokon való jelenlétet azáltal, hogy az éves piaci bérleti költség egy részét fedezi.

2.5.3. Kapcsolat a Nemzeti Mezőgazdasági Program intézkedéseivel: Ez az intézkedés összhangban van a Nemzeti Mezőgazdasági Programmal. Az eszközök felhasználói nyilatkozatot tesznek, hogy nem használtak eszközöket és nem kérelmezték eszközök felhasználását más forrásokból, a Topolya község pályázata szerint eszközök odaítélésére benyújtott szerződés és számla alapján.

2.5.4. Végső felhasználók: Az intézkedés végső felhasználói a bejegyzett mezőgazdasági termelők.

2.5.5. Gazdasági fenntarthatóság: Ezen intézkedés megvalósításához nem szükséges a befektetés gazdasági fenntarthatóságáról szóló üzleti terv vagy projektum benyújtása.

2.5.6. Általános feltételek a felhasználók részére: - a felhasználónak a gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett, aktív státusú gazdasággal kell rendelkeznie, amely gazdaság Topolya község területén van. - a felhasználó lakóhelye és termelése Topolya község területén van; - az illetékes községi szerv bizonylata arról, hogy rendezte kötelezettségeit a helyi közbevételek irányába

2.5.7. Különleges feltételek: - a piaci terület bérletéről szóló szerződés a 2026-os évre; - bizonylat a piaci standok bérlésével kapcsolatos kötelezettségek kifizetéséről a 2026-os évet illetően, vagy számla vagy nyugta.

2.5.8. Az intézkedés keretében megvalósuló befektetések jegyzéke:

A befektetés kódja	A befektetés elnevezése
602	A piaci standok bérletének társfinanszírozása

2.5.9. A kiválasztás feltételei:

(Nincsenek meghatározott kritériumok)

2.5.10. A támogatás intenzitása: A támogatás összege az összköltségek 90 százaléka, de felhasználónként legfeljebb 15.000 dinár.

2.5.11. Indikátorok/mutatók

Sorszám	A mutató elnevezése
1.	A támogatott felhasználók száma

2.5.12. Adminisztratív eljárás: Az intézkedést a helyi önkormányzat hajtja végre, amely közzéteszi a mezőgazdasági termelők részére kiírt pályázatot, s ugyancsak az önkormányzat hajtja végre az előirányzott eszközök elfogytáig. A helyi önkormányzat közzéteszi a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatot, széleskörű tájékoztatási kampányt folytat, a pályázatot megjelenteti Topolya Község honlapján, a www.btopola.org.rs címen, Topolya község hirdetőtábláján, továbbá a helyi közösségek hirdetőtábláin, valamint Topolya Község Hivatalos Lapjában. A beérkező kérelmeket adminisztratív ellenőrzésnek veti alá a helyi önkormányzat, mégpedig azért, hogy megállapítsák, hiánytalan, adminisztratív tekintetben összehangolt és elfogadható-e a pályázat. A feltételeknek eleget tevő és elfogadható pályázatok a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatban meghatározott összeghatárig részesülnek támogatásban. A kérelmeket a felhasználók az erre szolgáló űrlapon adhatják át, a korábban leírt feltételekkel összhangban. Az adminisztratív ellenőrzés a kérelmek jóváhagyása előtt történik azért, hogy megállapítsák, hiánytalanul és időben érkezett-e be a pályázat és a feltételeknek eleget tesz-e. A hiánytalanul, időben beérkező és a pályázati feltételeknek eleget tévő kérelmeket beérkezésük sorrendjében nézik át. Az eszközöket a hiánytalan pályázatok beérkezési sorrendjében hagyják jóvá, a pénzeszközök elfogytáig. A kiválasztott mezőgazdasági termelőkkel szerződést kötnek, amely rendezi a felhasználó és a község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

2.6. Az intézkedés elnevezése és kódja: 603 Az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségeinek társtámogatása a méhészek számára

2.6.1. Indoklás: A mezőgazdasági gazdaságok természeti vagyonába való beruházások lehetővé teszik a versenyképesség növekedését. Ez az intézkedés lehetővé teszi, hogy a mezőgazdasági gazdaságok növeljék a termelékenységet és a versenyképességet, valamint javítsák a termékeik minőségét.
A méhészeti ágazaton belül nagyszámú gazdaság alacsony intenzitású termelést folytat kisszámú méhcsaláddal, amelynek célja a termékek minőségének fejlesztése és javítása, valamint a termelékenység javítása.

2.6.2. Az intézkedés célkitűzései: Általános célok: a mezőgazdasági gazdaságok bevételeinek stabilizálása, a termelés növelése, a termelékenység és a termékek minőségének javítása; a termelés versenyképességének növelése a hazai és külföldi piaci feltételekhez igazítva; az EU szabályaival, szabványaival, politikájával és gyakorlataival való összhangba hozása.

2.6.3. Kapcsolat a Nemzeti Mezőgazdasági Program intézkedéseivel: Ez az intézkedés összhangban van a Nemzeti Mezőgazdasági Programmal. Az eszközök felhasználói nyilatkozatot tesznek, hogy nem használtak eszközöket és nem kérelmezték eszközök felhasználását más forrásokból, a Topolya község pályázata szerint, eszközök odaítélésére benyújtott előszámlák / számlák alapján.

2.6.4. Végső felhasználók: Az intézkedés végső felhasználói a bejegyzett mezőgazdasági termelők.

2.6.5. Gazdasági fenntarthatóság: Ezen intézkedés megvalósításához nem szükséges a befektetés gazdasági fenntarthatóságáról szóló üzleti terv vagy projektum benyújtása.

2.6.6. Általános feltételek a felhasználók részére: - a felhasználónak a gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett, aktív státussal rendelkező, Topolya község területén található gazdasággal kell rendelkeznie; - a felhasználó lakhelye és termelése Topolya község területén van; - az illetékes községi szerv bizonylata a községi bevételek irányába való kötelezettségek rendezéséről

2.6.7. Külön feltételek: - kivonat a mezőgazdasági gazdaságok – állatok nyilvántartásából, amelyből látszik a 2026-ra bejelentett méhkasok száma, vagy az illetékes állatorvosi állomás bizonylata a méhcsaládok/méhkasok nyilvántartásba vett számbeli állapotáról (a gazdaság adatai), amely a kérelem benyújtásának napjától számítva egy hónapnál nem régebbi; - 5-500 méhcsaláddal rendelkező felhasználók; - számla, nyugta vagy egyéb hiteles pénzügyi dokumentum, amely tételszerűen felsorolja a szolgáltatásokat, illetve javakat és azok árát, 2026. 01. 01-től a kérelem benyújtásának napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

2.6.8. Az intézkedés keretében megvalósuló befektetések jegyzéke:

A beruházás kódja	A potenciális beruházások listája az intézkedések keretében
603	Az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségeinek társtámogatása a méhészek számára

2.6.9. A kiválasztás feltételei

(Nincsenek meghatározott kritériumok)

2.6.10. A támogatás intenzitása: A támogatás intenzitása 90%, de legfeljebb 15.000,00 dinár felhasználónként.

2.6.11. Indikátorok / mutatók

Sorszám	A mutató elnevezése
1	A támogatott projektek száma összesen

2.6.12. Adminisztratív eljárások: Az intézkedést a helyi önkormányzat hajtja végre, amely közzéteszi a mezőgazdasági termelők részére kiírt pályázatot és lefolytatja az eljárást az előirányzott összeg elfogytáig. A helyi önkormányzat közzéteszi a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatot, széleskörű tájékoztatási kampányt folytat, a pályázati kiírás Topolya Község honlapján kerül közzétételre, a www.btopola.org.rs címen, továbbá a topolyai község, a helyi közösségek hirdetőtábláin, valamint Topolya Község Hivatalos Lapjában. A benyújtott kérelmek adminisztratív ellenőrzését a helyi önkormányzat végzi el, s megvizsgálja, hiánytalanul, adminisztratív szempontból összehangolt és elfogadható formában érkeztek-e. A feltételeknek eleget tevő és elfogadható kérelmeket a kérelmek benyújtására vonatkozó pályázatban megszabott összegig finanszírozzák. A kérelmeket a felhasználók a fentebb leírt feltételekkel összhangban, egy űrlapon adják be. A részletes adminisztratív ellenőrzést a kérelmek jóváhagyása előtt végzik, leellenőrizendő, hogy a benyújtott kérelem hiánytalan, időben átadott, s a kérelem jóváhagyásának feltételei teljesítettek-e. Az időben beérkező, hiánytalan, a pályázati kiírásnak megfelelő kérelmeket beérkezésük sorrendjében vizsgálják meg. Az eszközök jóváhagyása a beérkező, hiánytalan pályázatok sorrendjében történik, az előirányozott összeg elfogytáig. A kiválasztott termelőkkel szerződést kötnek, amelyben szabályozzák a kiválasztott felhasználó és a község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

III. AZONOSÍTÓLAP

Táblázat: Általános adatok és mutatók

A mutató elnevezése	A mutató értéke és leírása	Adatforrás és évszám
ÁLTALÁNOS ADATOK		
Adminisztratív és földrajzi helyzet		
Autonóm tartomány	Vajdaság	RZS*
Régió	Vajdaság régió	RZS*
Terület	Észak-Bácska	RZS*
Város vagy község	község	RZS*
Terület	596	RZS*
Települések száma	23	RZS*
Kataszteri községek száma	10	RZS*
Területek száma, ahol nehezek a munkakörülmények a mezőgazdaságban (POURP)	-	
Demográfiai mutatók		
Lakosság	26.228	RZS**
Háztartások száma	11.367	RZS*
Népsűrűség (lakosság száma/terület, km^2)	44	
A lakosok számának változása 2011:2002 (2011/2002*100 – 100)	-21,28 (2022:2011)	RZS**
- A vidéki területeken AT/HÖE (AP/JLS)	-23,74 (2022:2011)	RZS**
A 15 évnél fiatalabb lakosság (%)	13,17	RZS**
A 65 évnél idősebb lakosság (%)	24,9	RZS**
Átlagéletkor	46,01	RZS*
Öregségi index (15)	187,6	RZS*
Iskolai végzettség és hiányos alapfokú oktatás (%)	9,18	RZS*
Alapfokú oktatás (%)	24,7	RZS*
Középfokú oktatás (%)	52,04	RZS*
Felsőfokú oktatás (%)	14,08	RZS*
A mezőgazdasági lakosság a teljes lakossághoz viszonyítva (%)	29,13	Becslés
Természeti körülmények		
Domborzat (síksági, dombos, hegyvidéki)	Síksági	Belső
A domináns talajtípusok és minőségi osztályuk	Csernozjom, réti feketeföld	Belső
Éghajlat (mérsékelt kontinentális, hegyvidéki...)	Kontinentális	Belső
Átlagos csapadékmennyiség (mm)	592 mm	Belső
Éves középhőmérséklet (^oC)	10,8 ^oC	Belső
Vízrajz (felszíni és felszín alatti vizek)	3-10,5 m	Belső
Erdővel borított terület (ha)	32,63	RZS*
Erdővel borított terület az AT/HÖE egész területén (%)	0,05	RZS*
Erdősített terület az előző évben (ha)	-	RZS*
Átlagos fatömeg (m^3)	-	RZS*
A MEZŐGAZDASÁGI FEJLŐDÉS MUTATÓI		
Az erőforrások állapota		
A gazdaságok teljes száma:	3.661	Kincstári Hivatal
A bejegyzett gazdaságok száma (RPG):	-	Kincstári Hivatal

- Családi gazdaságok (%)	-	
- Jogi személyek és vállalkozók (%)	-	
Használatban lévő mezőgazdasági földterületek – KPZ (ha)	49.378	RZS***
Használatban lévő mezőgazdasági földterületek a helyi önkormányzati egység teljes területén (%)	89,45	
Szántóföldek és kertek, gyümölcsösök, szőlőültetvények, rétek és legelők, egyéb[18] (ha, %)	Szántóföldek és kertek: 48.896 ha – 98,97 %, Gyümölcsösök: 162 ha – 0,33 %, Szőlőültetvények: 52 ha – 0,11 %, Rétek és legelők: 202 ha – 0,41 %, Háztáji gazdaságok: 91 ha – 0,18 %, Melegágyak: 1 ha – 0,002 %, Egyéb: 1 ha – 0,002 %	RZS***
Gabonafélék, ipari növények, zöldségfélék, takarmánynövények, egyéb[19] (ha, %)	Gabonafélék: 37.758 ha – 76,47 %, Hüvelyesek: 26 ha – 0,05 %, Ipari növények: 6842 ha – 13, 86 %, Zöldségek, dinnyeföldek, eper: 378 ha – 0,77%, Takarmánynövények: 1.502 ha – 3,03 %, Gyümölcsök: 162 ha – 0,33%, Többi: 2710 ha – 5,49 %	RZS***
Átlagos birtoknagyság (KPZ) gazdaságonként (ha)	Több mint 14 ha	RZS***
Tagosított földterületek (ha)		Belső
A földterületek lefedettsége valamilyen társítási formával (ha)		Belső
Az öntözést használó gazdaságok száma	51	RZS***
Vízelvezetést használó területek (ha)		Belső
Öntözött területek (ha)	2.377	RZS***
Állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek a helyi önkormányzati egység területén[20] (ha)	5.015,7526 ha	Belső
Bérbe adott állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek (ha)	4.599,1263 ha	Belső
- Természetes személy (%) - Jogi személy (%)	24 % 76 %	Belső Belső
Szarvasmarhák, sertések, juhok és kecskék, baromfi, méhkasok (szám)	Szarvasmarha: 11.767, Sertések: 114.188, Juhok és kecskék: 7700, Baromfi: 482.736, Méhkasok: 2011	RZS***
Traktorok, kombájnok, kapcsolható eszközök (szám)	Traktorok: 2795, Kombájnok: 396, Kapcsolható eszközök: 11.051	RZS***
Mezőgazdasági objektumok (szám)	Állatok tartására: 7300, Mezőgazdasági termékek tárolására: 3051, Mezőgazdasági gépek és felszerelések tárolására: 1025, Siló: 50	RZS***
Hűtőházak, aszalók, üvegházak és melegágyak (szám)	Hűtőházak: 8, Aszalók: 26, Üvegházak: 6, Melegágyak: 143	RZS***
Műtrágya, trágya és növényvédő szerek használata (ha, szám)	Műtrágya: 42.472 ha – 2192 gazd., Istállótrágya: 7094 ha – 1729 gazd., Növényvédő szerek: 43.058 ha – 2351 gazd.	RZS***
A gazdaságok tagjainak és az állandó alkalmazottak száma	7095	RZS***
Családi gazdaságok:jogi személyek/vállalkozók gazdasága (ha)	6307:788	RZS***
Éves gazdálkodási egységek (szám)	3474	RZS***
Földműves-szövetkezetek és mezőgazdász egyesületek (szám)	8 és 15	Belső
Növényi termelés (t)	11.548 tonna búza 27.957 tonna kukorica	RZS***
Állattenyésztés (t, l, db)	9419 tonna sertés	Belső

	440 tonna szarvasmarha	
VIDÉKFEJLESZTÉSI MUTATÓK		
Vidéki infrastruktúra		
Közlekedési infrastruktúra		
Az utak hossza (km)	137,148 km	RZS*
Posták és telefon-előfizetések (szám)	Posták: 14 Telefon-előfizetések: 12129	RZS*
Vízgazdálkodási infrastruktúra		
A vízhálózatra rákapcsolt háztartások (szám)	10.486	RZS*
A kanalizációs hálózatra rákapcsolt háztartások (szám)	1.818	RZS*
A teljes kibocsátott szennyvíz (ezer m^3)	495	RZS*
Megtisztított szennyvíz (ezer m^3)	70	RZS*
Energetikai infrastruktúra		
Villanyenergia-termelés és –ellátás (szám)	Körülbelül 200 trafóállomás	EPS
Szociális infrastruktúra		
Az oktatási infrastruktúra objektumai[28] (szám)	27	RZS*
Az egy orvosra jutó lakosok száma	798	RZS*
A szociális védelmi szolgáltatások felhasználóinak száma	-	RZS*
A vidéki gazdaság diverzifikációja		
A mezőgazdasági, erdészeti és vízgazdálkodási ágazatokban[29] dolgozók száma (szám)	847	RZS* RZS***
Egyéb jövedelmező tevékenységeket végző gazdaságok[30] (szám)	171	RZS***
A turisták és a/az AT/HÖE[31] területén töltött éjszakák átlagos mennyisége (szám)	6.893 és 24.990	RZS*
Tudás- és információtranszfer		
Mezőgazdasági tanácsadó szakszolgálat (igen/nem)	Igen	Belső
A tanácsadórendszerbe[32] bekapcsolt gazdaságok (szám)	400	PSSS

Kelt: 2026. 09. 28-én
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

Szerb Köztársaság
MEZŐGAZDASÁGI, ERDŐ- ÉS
VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTÉRIUM
Szám: 003607934 2026 14840 007 00 016 012
Dátum: 2026. augusztus 3.
Belgrád
Nemanja u. 22-26

A mezőgazdasági és vidékfejlesztési ösztönzésekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye 10/13., 142/14., 103/15., 101/16., 35/23., 92/23. És 94/24. szám) 13. szakaszának 4. bekezdése alapján, a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium államtitkára meghozza az alábbi

VÉGZÉST

a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi
támogatási program javaslatának előzetes jóváhagyásáról
I.

A minisztérium megadja előzetes jóváhagyását a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program javaslatára (a Végzés mellékletében és annak szerves részét képezi), amelyet Topolya Községi Tanácsa küldött meg e minisztériumnak a 003381802 2026 08332 003 000 320 187 003 számú, 2026. július 17-i keltezésű átirattal.

II

E Végzést el kell juttatni Topolya Községi Tanácsa számára további intézkedések céljából.

Indoklás

Topolya Községi Tanácsa a 003381802 2026 08332 003 000 320 187 003 számú, 2026. július 17-i keltezésű átirattal megküldte a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2025. évi támogatási program javaslatát (a továbbiakban: programjavaslat), előzetes jóváhagyás megadása céljából. A mezőgazdasági és vidékfejlesztési ösztönzésekről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye 10/13., 142/14., 103/15., 101/16., 35/23., 92/23. és 94/24 szám – a továbbiakban: törvény) 13. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egységek szervei meghatározhatják az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egységek területének mezőgazdasági politikájának végrehajtását illető intézkedéseket, kivéve a közvetlen kifizetéseket, s amelyek nem vonatkoznak a közraktárak raktározási költségeinek regressziójára és a reprodukciós anyagok regressziójára, kizárólag a mesterséges

megtermékenyítésre, valamint az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egységek területének vidékfejlesztési politikájára vonatkozó intézkedésekre.

A törvény 13. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy az agrárpolitika és a vidékfejlesztési politika végrehajtására szolgáló alapokat az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egységek költségvetésében biztosítják, és a mezőgazdasági és vidékfejlesztési politika végrehajtására irányuló támogatási program alapján kerülnek felhasználásra.

A törvény 13. szakasza 4. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy a mezőgazdasági és a vidékfejlesztési politika végrehajtására vonatkozó támogatási programot az autonóm tartomány illetékes szerve, illetve a helyi önkormányzati egység illetékes szerve hozza meg, a mezőgazdasági ügyekben illetékes minisztérium előzetes jóváhagyásával.

A törvény 13. szakaszának 5. bekezdése előírja, hogy a mezőgazdasági és a vidékfejlesztési politika végrehajtásának támogatása az autonóm tartományban és a helyi önkormányzati egységekben nem lehet ellentétben a Nemzeti Mezőgazdasági Programmal és a Nemzeti Vidékfejlesztési Programmal.

Figyelembe véve azt a tényt, hogy nem hozták meg a fent említett nemzeti programokat a következő programidőszakra, nincs hatályos nemzeti program, amellyel össze lehetne hasonlítani az elküldött programjavaslatot, illetve megállapítani az elküldött programjavaslatban foglalt támogatási intézkedések összehangoltságát.

Figyelembe véve, hogy a megküldött programjavaslattal támogatási intézkedéseket határoztak meg Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtására, továbbá hogy Topolya község költségvetésében biztosítottak az eszközök, valamint hogy a programjavaslatban meghatározottintézkedések nem állnak ellentétben a törvény 13. szakasza 1. bekezdésének rendelkezésével, amely egyértelműen meghatározza, hogy mely típusú támogatási intézkedéseket nem határozhatják meg az autonóm tartományi szervek és a helyi önkormányzati egységek szervei, a minisztérium a rendelkező részben leírtak szerint döntött.

Željko Radošević, s.k.
ÁLLAMTITKÁR
a 002189771 2025 számú
2025. május 16-án kelt
miniszteri meghatalmazás alapján

172.

Topolya község Mezőgazdasági és Falufejlesztési Költségvetési Alapjának alapításáról szóló határozat 10. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja és 11. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 18/2015 szám) alapján, a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság megalakításáról szóló végzés 2. szakasza 1.bekezdésének 4. pontjával összefüggésben, a Bizottság 2026. szeptember 23-i ülésén meghozza az alábbi:

Határozatot
a támogatási intézkedésekre irányuló eszközök elkülönítéséről

1. szakasz

E határozattal szabályozzuk a támogatási intézkedésekre irányuló eszközök elkülönítését, a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program alapján.

2. szakasz

1. Táblázat Közvetlen fizetési intézkedések

Sorszám	Az intézkedés elnevezése	Az intézkedés jelzése	A folyó évi tervezett költségvetés áthozott kötelezettségek nélkül (dinárban)	Az ösztönzés intézkedési egységenkénti összege (abszolút összeg dinárban)	Az ösztönzés felhasználónkénti összege (%) (pl. 30%, 50%, 80%)	A felhasználónkénti támogatás maximális összege (ha definiált, dinárban)	Áthozott kötelezettségek
1	Térítések	100.1	750.000,00	0,00	90%	15.000,00	0,00
	ÖSSZESEN		750.000,00				

2. Táblázat Hiteltámogatási intézkedések

Sor-szám	Az intézkedés elnevezése	Az intézkedés jelzése	A folyó évi tervezett költségvetés áthozott kötelezettségek nélkül (dinárban)	Az ösztönzés intézkedési egységenkénti összege (abszolút összeg dinárban)	Az ösztönzés felhasználónkénti összege (%) (pl. 30%, 50%, 80%)	A felhasználónkénti támogatás maximális összege (ha definiált, dinárban)	Áthozott kötelezettségek
1	Hiteltámogatás	100.2	5.200.000,00	0,00	75%	27.000,00	0,00
	ÖSSZESEN		5.200.000,00				

3. Táblázat Vidékfejlesztési intézkedések

Sorszám	Az intézkedés elnevezése	Az intézkedés jelzése	A folyó évi tervezett költségvetés áthozott kötelezettségek nélkül (dinárban)	Az ösztönzés felhasználónkénti összege (%) (pl. 30%, 50%, 80%)	A felhasználónkénti támogatás maximális összege (ha definiált, dinárban)	Áthozott kötelezettségek
1	Kockázatkezelés	104	3.500.000,00	40%	27.000,00	0,00
	ÖSSZESEN		3.500.000,00			

4. Táblázat Külön ösztönzések

Sorszám	Az intézkedés elnevezése	Az intézkedés jelzése	A folyó évi tervezett költségvetés áthozott kötelezettségek nélkül (dinárban)	Az ösztönzés intézkedési egységenkénti összege (abszolút összeg dinárban)	Az ösztönzés felhasználónkénti összege (%) (pl. 30%, 50%, 80%)	A felhasználónkénti támogatás maximális összege (ha definiált, dinárban)	Áthozott kötelezettsé-gek
	ÖSSZESEN						

5. Táblázat Azon intézkedések, amelyeket a közvetlen kifizetési intézkedések, a hiteltámogatási intézkedések, a vidékfejlesztési intézkedések és a külön ösztönzések keretében nem irányoztak elő

Sor-szám	Az intézkedés elnevezése	Az intézkedés jelzése	A folyó évi tervezett költségvetés áthozott kötelezettségek nélkül (dinárban)	Az ösztönzés intézkedési egységenkénti összege (abszolút összeg dinárban)	Az ösztönzés felhasználónkénti összege (%) (pl. 30%, 50%, 80%)	A felhasználónkénti támogatás maximális összege (ha definiált, dinárban)	Áthozott kötelezettségek
1	Az állatorvosi szolgáltatások és a gyógyszerek, védőoltások és vitaminok beszerzési költségeinek társfinanszírozása a szarvasmarha- és sertéstenyésztők számára	601	3.200.000,00	0,00	90%	27.000,00	0,00
2	A piaci standok bérletének társfinanszírozása	602	700.000,00	0,00	90%	15.000,00	0,00
3	Az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek	603	650.000,00		90%	15.000,00	

	kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségeinek társtámogatása a méhészek számára						
	ÖSSZESEN		4.550.000,00				

6. Táblázat A tervezett pénzeszközök táblázatos kimutatása

Költségvetés	Dinárérték
A mezőgazdasági és vidékfejlesztési politika végrehajtását célzó támogatási program megvalósítására irányuló tervezett teljes összeg az AT/HÖE (AP/JLS) költségvetéséből (az áthozott kötelezettségek nélkül)	14.000.000,00
A közvetlen kifizetések tervezett eszközei	750.000,00
A hiteltámogatások tervezett eszközei	5.200.000,00
A vidékfejlesztési intézkedések ösztönzésének tervezett eszközei	3.500.000,00
Külön intézkedések tervezett eszközei	0,00
Azon intézkedések tervezett eszközei, amelyeket a közvetlen kifizetési és a vidékfejlesztési intézkedések keretében nem irányoztak elő	4.550.000,00
Áthozott kötelezettségek	0,00

3. szakasz

Az eszközök a Topolya község 2026. évi költségvetéséről szóló határozatban (Topolya Község Hivatalos Lapja, 27.1/2025, 7.1/2026 szám) vannak eltervezve az 5. rész – Községi Közigazgatási Hivatal,5.0. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 5. Program – Mezőgazdaság és vidékfejlesztés, 0101-0002.programtevékenység – Vidékfejlesztési támogatási intézkedések, 421. feladatkör, 454. gazdasági besorolás, a 81. helyrend keretében.

4. szakasz

A jelen Határozat hatályba lépésével érvényét veszti A 2025. évi támogatási intézkedésekre irányuló eszközök elkülönítéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/2025).

5. szakasz

A jelen határozat a megjelenésének napján lép hatályba, Topolya Községi Tanácsa előzetes jóváhagyását követően

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Topolya Község
Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság
Szám:004254337 2026 08332 004 014 320 187
Kelt: 2026.09.23.

Pásti Orsolya, s.k.
a Bizottság elnöke

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám:004254337 2026 08332 004 014 320 187
Kelt: 2026.09.28.
Topolya

A Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjának alapításáról szólóhatározat 11. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja 18/2015. szám), Topolya község Statútumának 68.szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja 25.2/2020. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2026. szeptember 28-i ülésén meghozta az alábbi

ZÁRÓHATÁROZATOT
A 2026. ÉVI TÁMOGATÁSI INTÉZKEDÉSEKRE IRÁNYULÓ ESZKÖZÖK ELKÜLÖNÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I. A tanács **JÓVÁHAGYJA** a 2026. évi támogatási intézkedésekre szánt eszközök elkülönítéséről szóló, 003883730 2025 08332 003 000 320 187 számú, 2026. szeptember 23-án kelt határozatot, a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási programmal összhangban

II. A Határozat a Községi Tanács jóváhagyásának napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

173.

Topolya község Mezőgazdasági és Falufejlesztési Költségvetési Alapjának alapításáról szóló határozat 10. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja és 11. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/18. szám) alapján, a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság, 2026. szeptember 23–án meghozza az alábbi:

Szabályzatot
a Topolya község 2026. évi mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjából származó eszközök felhasználóinak megválasztására vonatkozó kritériumokról

1. szakasz

E kritériumokkal részletesebben meghatározzuk a Topolya község 2026. évi mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjából (a továbbiakban: alap) származó eszközök felhasználóinak megválasztására irányuló feltételeket, az alábbiak szerint:

1. Térítés – reproduktív anyag utáni térítés (mesterséges megtermékenyítés);
2. Hiteltámogatás – a mezőgazdasági hitelek utáni kamat társfinanszírozása;
3. Kockázatkezelés – az elemi csapások és katasztrófák következtében megsérült mezőgazdasági termelői potenciál megújítása és a megfelelő megelőző tevékenységek bevezetése – a vetés, termés, évelő ültetvények, melegágyak és jószág biztosítása;
4. Állatorvosi szolgáltatások, gyógyszerek, védőoltások és vitaminok költségeinek társfinanszírozása szarvasmarha- és sertéstenyésztők részére
5. A piaci standok bérletének társfinanszírozása

6. Az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségeinek társtámogatása a méhészek számára

2. szakasz

A következő szabályozások vonatkoznak az 1. szakaszban felsorolt támogatási intézkedésekre:

1. -Egy aktív gazdaság legfeljebb 2 támogatási intézkedésre pályázhat.

2. -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság azzal szembesül, hogy egy aktív gazdaság a jelen szabályzat 1. bekezdésében foglalt támogatási intézkedések esetében több mint 2 pályázatot nyújtott be, a bizottság fenntartja a jogot, hogy kiválassza, a pályázó melyik két kérelmét veszi figyelembe.

3. -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármilyen jellegű dokumentumhamisítást azonosít, az a kérelmező azonnali kizárásával jár.

4. -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármelyik pályázati dokumentum többszöri átadását azonosítja különböző, aktív gazdaságot működtető természetes személy által benyújtott kérelemben, az minden érintett kérelmező kizárásával jár.

5. -A nem idejében érkező és a hiányos jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.

6. -A támogatási eszközöket a felszámolt adó nélkül hagyja jóvá a bizottság.

1. Térítés – reproduktív anyag utáni térítés (mesterséges megtermékenyítés)

3. szakasz

A térítésalap – reproduktív anyag (mesterséges megtermékenyítés) utáni térítés eszközeinek használatára a következő természetes személyek/felhasználók jogosultak:

- bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), a gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, továbbá az elektronikus ügyintézés, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023, 110/2023, 3/2024 és 34/2024 szám) összhangban.
- Topolya község területén él és folytat termelői tevékenységet.
- törlesztette minden kötelezettségét helyi közbevétel címén

2. Hiteltámogatás – a mezőgazdasági hitelek utáni kamat társfinanszírozása

4. szakasz

A hiteltámogatási alap – mezőgazdasági hitel utáni kamat társfinanszírozása eszközeinek használatára a következő természetes személyek/felhasználók jogosultak:

- bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), a gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, továbbá az elektronikus ügyintézés, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023, 110/2023, 3/2024 és 34/2024 szám) összhangban.
- Topolya község területén él és folytat termelői tevékenységet.
- törlesztette minden kötelezettségét helyi közbevétel címén
- mezőgazdasági hitelről szóló szerződése van a bankkal

3. Kockázatkezelés – az elemi csapások és katasztrófák következtében megsérült mezőgazdasági termelői potenciál megújítása és a megfelelő megelőző tevékenységek bevezetése – a vetés, termés, évelő ültetvények, melegágyak és jószág biztosítása;

5. szakasz

Az elemi csapások és katasztrófák következtében megsérült mezőgazdasági termelői potenciál megújítása és a megfelelő megelőző tevékenységek bevezetése – vetés, termés, évelő ültetvények, melegágyak és jószág biztosításához szükséges eszközök alapjának használatára a következő természetes személyek/ felhasználók jogosultak:

- bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), a gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, továbbá az elektronikus ügyintézés, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023, 110/2023, 3/2024 és 34/2024 szám) összhangban.
- Topolya község területén él és folytat termelői tevékenységet.
- törlesztette minden kötelezettségét helyi közbevétel címén
- A biztosítás tárgya Topolya község területén található;

4. Az állatorvosi szolgáltatások és a gyógyszerek, védőoltások és vitaminok beszerzési költségeinek társfinanszírozása a szarvasmarha- és sertéstenyésztők számára

6. szakasz

Az állatorvosi szolgáltatások, gyógyszerek, védőoltások és vitaminok beszerzésének szarvasmarha – és sertéstenyésztők számára történő társfinanszírozása eszközei alapjának felhasználására a következő természetes személyek/felhasználók jogosultak:

bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), a gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, továbbá az elektronikus ügyintézés, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023, 110/2023, 3/2024 és 34/2024 szám) összhangban.

Topolya község területén él és folytat termelői tevékenységet.

törlesztette minden kötelezettségét helyi közbevétel címén

-Legkevesebb 3, legfeljebb 30 szarvasmarhával (fejőstehén), melyek 24 hónapnál idősebbek, vagy pedig legalább 5, legfeljebb 50 anyakocával rendelkező gazdaság

5. A piaci standok bérletének társfinanszírozása

7. szakasz

A piaci standok bérletének társfinanszírozására irányuló eszközök alapjának felhasználására a következő természetes személyek/felhasználók jogosultak:

- bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), a gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, továbbá az elektronikus ügyintézés, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023, 110/2023, 3/2024 és 34/2024 szám) összhangban.
- Topolya község területén él és folytat termelői tevékenységet.
- törlesztette minden kötelezettségét helyi közbevétel címén
- piaci stand bérletéről szóló szerződéssel rendelkezik a 2026-es évre vonatkozóan.

6. Az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségeinek társtámogatása a méhészek számára

8. szakasz

Az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségeinek méhészek számára irányuló társtámogatási alap eszközeinek felhasználására az alábbiak természetes személyek/ felhasználók jogosultak:

- bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), a gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, továbbá az elektronikus ügyintézés, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023, 110/2023, 3/2024 és 34/2024 szám) összhangban.
- Topolya község területén él és folytat termelői tevékenységet.
- törlesztette minden kötelezettségét helyi közbevétel címén
- 5-500 méhkassal rendelkezik

9. szakasz

A jelen Szabályzat hatálybalépésével érvényét veszti a Topolya község 2025. évi mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjából származó eszközök felhasználóinak megválasztására vonatkozó kritériumokról szóló Szabályzata (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2025/19.).

10. szakasz

E szabályzat a megjelenésének napján lép hatályba, Topolya Községi Tanácsa előzetes jóváhagyását követően

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság
Szám: 004254566 2026 08332 004 014 320 187
Kelt: 2026.09.23.
Topolya

Pásti Orsolya, s.k.
a Bizottság elnöke

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám:004254566 2026 08332 004 014 320 187
Kelt: 2026.09.28.
Topolya

A Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjának alapításáról szólóhatározat 11. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja 18/2015. szám), Topolya község Statútumának 68.szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja 25.2/2020. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2026. szeptember 28-i ülésén meghozta az alábbi

ZÁRÓHATÁROZATOT
TOPOLYA KÖZSÉG 2026. ÉVI MEZŐGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI KÖLTSÉGVETÉSI ALAPJÁBÓL SZÁRMAZÓ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓINAK MEGVÁLASZTÁSÁRA VONATKOZÓ KRITÉRIUMOKRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I. JÓVÁHAGYJUK a Topolya község 2026. évi mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjából származó eszközök felhasználóinak megválasztására vonatkozó kritériumokról szóló szabályzatot, melynek száma 004254566 2026 08332 004 014 320 187, 2026. szeptember 23-i keltezéssel.

II. A Szabályzat a Községi Tanács jóváhagyásának napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

174.

A Topolya község Mezőgazdasági és Falufejlesztési Költségvetési Alapjának alapításáról szóló határozat 12. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/18. szám), Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi 003381802 2026 08332 003 000 320 187 003 számú 2026.07.17-én kelt támogatási programja alapján, a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program javaslatára adott előzetes jóváhagyásról szóló 003607934 2026 14840 007 000 016 012 számú, 2026.08.03-én kelt végzés mellett, Topolya Községi Elnöke meghozza a

HATÁROZATOT

a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról

Az intézkedés elnevezése: Állatorvosi szolgáltatások, gyógyszerek, védőoltások és vitaminokköltségeinek társfinanszírozása szarvasmarha- és sertéstenyésztők részére

I. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJAI

- A vissza nem térítendő eszközök odaítélésének alapvető célja a Topolya község területén az állatorvosi szolgáltatások, gyógyszerek, védőoltások és vitaminok költségeinek kifizetésére vonatkozó pénzügyi támogatás szarvasmarha- és sertéstenyésztők részére.

II. ODAÍTÉLENDŐ ESZKÖZÖK

- Az eszközöket a Topolya község 2026-os költségvetési határozatában (Topolya Község Hivatalos Lapja – 27.1/2025 és 7.1/2026) az 5. rész – Községi Közigazgatási Hivatal, 5.0.fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 5. program – Mezőgazdaság-fejlesztés, Programtevékenység 0101-0002 – Vidékfejlesztési támogatási intézkedések, 421 feladatkör,454 gazdasági besorolás, a 81. helyrend – Mezőgazdasági és vállalkozásfejlesztési költségvetési alap keretében biztosítjuk, **3.200.000,00 dinár** értékben, ami az erre a helyrendre tervezett teljes összeg részét képezi.

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI ÉS A KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

- Az Alap eszközeinek az állatorvosi szolgáltatások, gyógyszerek, védőoltások és vitaminok költségeinek kifizetésére történő felhasználására jogosult szarvasmarha- és sertéstenyésztők:

  - Természetes személy/felhasználó – bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), A gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, az elektronikus eljárásról, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023., 110/2023.,3/2024. és 34/2024. szám) összhangban
  - Természetes személy/felhasználó, akinek lakhelye és termelése Topolya Község területén van
  - Mezőgazdasági gazdaság, melynek minimum 3, illetve legfeljebb 30 szarvasmarhája van, ami 24 hónapnál idősebb (fejős tehén) vagy minimum 5, illetve legfeljebb 50 anyakocája van

- Természetes személy/felhasználó, aki rendezte minden kötelezettségét a helyi közbevételek címén
- Természetes személy/felhasználó, aki benyújtja az illetékes állatorvosi állomás bizonylatát a szarvasmarha-, illetve sertésállomány nyilvántartásba vett számbeli állapotáról (adatok a gazdaságról), amely a kérelem beadásának napján nem lehet egy hónapnál régebbi
- Természetes személy/felhasználó, aki számlát, nyugtát vagy egyéb hiteles pénzügyi dokumentumot nyújt be, amely tételszerűen felsorolja a szolgáltatásokat, illetve javakat és azok árát, 2026.01.01-től a kérelem benyújtásának napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

- A kérelmező egy jelentkezési lap keretében több számlát is mellékelhet.
- Azok a kérelmek, amelyek teljesek, időben és a pályázat feltételeivel összhangban érkeznek be, beérkezésük sorrendjében kerülnek elbírálásra. Az eszközöket a hiánytalan kérelmek beérkezésének sorrendjében hagyják jóvá, az eszközök felhasználásáig.
- A kiválasztott mezőgazdasági termelőkkel szerződést kötnek, amely rendezi a kiválasztott felhasználó és a Község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

IV. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRA VALÓ JOG KORLÁTOZÁSA

- A pályázaton nincs részvételi joguk:

  - Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága tagjainak, sem a velük egy háztartásban élőknek,
  - Állattenyésztőknek, akiknek kevesebb mint 3, illetve több mint 30 szarvasmarhájuk van, ami 24 hónapnál idősebb (fejős tehén) vagy kevesebb mint 5, illetve több mint 50 anyakocájuk van.

- A pályázók csak egy jelentkezést adhatnak át a vissza nem térítendő eszközök odaítélésére, az állatorvosi szolgáltatások, gyógyszerek, védőoltások és vitaminok költségeinek kifizetésére szarvasmarha- és sertéstenyésztők részére.

V. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ JELENTKEZÉS ÁTADÁSA

- A pályázat résztvevői érdeklődésüket a jelentkezési lap (űrlap) átadásával fejezik ki, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában vehetnek át.
- A pályázat és a teljes dokumentáció megjelent a község honlapján is (www.btopola.org.rs). A jelentkezési lapot jelen Pályázat mellett kinyomtatták és annak szerves részét képezi.
- A jelentkezési lapokat a szükséges pályázati dokumentációval együtt Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottságához kell benyújtani a topolyai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójában, Tito marsall utca 30. szám alatt, munkanapokon **8:00 és 14:00 óra között**. A pályázatra **2026.09.29 és 2026.10.27. között** lehet jelentkezni.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.
- A jelentkezési lap mellé az alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

  1. a jelentkezési űrlapot
  2. a mezőgazdasági gazdaság aktív státusáról szóló bizonylat fénymásolatát (eAgrar), amely a kérelem beadásának napján nem lehet egy hónapnál régebbi

3. az illetékes községi szerv bizonylatát arról, hogy rendezte kötelezettségeit a helyi közbevételek címén.
4. az illetékes állatorvosi állomás bizonylata a szarvasmarha-, illetve sertésállomány nyilvántartásba vett számbeli állapotáról (adatok a gazdaságról), amely a kérelembe adásának napján nem lehet egy hónapnál régebbi
5. számla, nyugta vagy egyéb, hiteles pénzügyi dokumentum fénymásolata, amely tételszerűen felsorolja a szolgáltatásokat, illetve javakat és azok árát, 2026.01.01-től a kérelem benyújtásának napjáig terjedő időszakra vonatkozóan
6. a személyi igazolvány fénymásolata vagy a személyi igazolványról leolvasott, kinyomtatott adatok,
7. a folyószámlaszám fénymásolata (bankkártya, stb.)
8. nyilatkozat

VI. A TÁMOGATÁS INTENZITÁSA

- A támogatás összege az összköltségek **90 százaléka**, de felhasználóként legfeljebb **27.000,00 dinár** azon mezőgazdasági gazdaságok esetében, amelyekben minimum 3, illetve legfeljebb 30 szarvasmarhája van, ami 24 hónapnál idősebb (fejős tehén) vagy minimum 5, illetve legfeljebb 50 anyakocája van.

VII. EGYÉB

- Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága fenntartja magának a jelen Pályázat rendelkezéseinek autentikus tolmácsolására való jogot
- A vissza nem térítendő támogatásról szóló szerződések megkötése alkalmával a gazdáknak felkell mutatniuk az eredeti dokumentumokat is.
- Egy aktív gazdaság legfeljebb 2 támogatási intézkedésre pályázhat. -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság azzal szembesül, hogy egy aktív gazdaság „Topolya község 2026. évi mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjából származó eszközök felhasználóinak megválasztására vonatkozó kritériumokról szóló Szabályzat” 1. bekezdésében foglalt támogatási intézkedések esetében több mint 2 pályázatot nyújtott be, a bizottság fenntartja a jogot, hogy kiválassza, a pályázó melyik két kérelmét veszi figyelembe.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármilyen jellegű dokumentumhamisítást azonosít, az a kérelmező azonnali kizárásával jár.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármelyik pályázati dokumentum többszöri átadását azonosítja különböző, aktív gazdaságot működtető természetes személy által benyújtott kérelemben, az minden érintett kérelmező kizárásával jár.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.
- A támogatási eszközöket a felszámolt adó nélkül hagyja jóvá a bizottság.

Szerb Köztársaság
Vajdaság AT
Topolya Község
Községi Elnök
Szám: 004255516 2026 08332 004 014 320 187
Kelt: 2026.09.28.

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya Községi Elnöke

175.

A Topolya község Mezőgazdasági és Falufejlesztési Költségvetési Alapjának alapításáról szóló határozat 12. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/18. szám), Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi 003381802 2026 08332 003 000 320 187 003 számú 2026.07.17-én kelt támogatási programja alapján, a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program javaslatára adott előzetes jóváhagyásról szóló 003607934 2026 14840 007 000 016 012 számú, 2026.08.03-án kelt végzés mellett, Topolya Községi Elnöke meghozza a

HATÁROZATOT

a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról

Az intézkedés elnevezése: Az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségeinek társtámogatása a méhészek számára

I. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJAI

- A vissza nem térítendő eszközök odaítélésének alapvető célja az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségeinek kifizetésére vonatkozó pénzügyi támogatás a méhészek számára.

II. ODAÍTÉLENDŐ ESZKÖZÖK

- Az eszközöket a Topolya község 2026-os költségvetési határozatában (Topolya Község Hivatalos Lapja – 27.1/2025 és 7.1/2026) az 5. rész – Községi Közigazgatási Hivatal, 5.0.fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 5. program – Mezőgazdaság-fejlesztés, Programtevékenység 0101-0002 – Vidékfejlesztési támogatási intézkedések, 421 feladatkör, 454 gazdasági besorolás, a 81. helyrend – Mezőgazdasági és vállalkozásfejlesztési költségvetési alap keretében biztosítjuk, **650.000,00 dinár** értékben, ami az erre a helyrendre tervezett teljes összeg részét képezi.

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI ÉS A KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

- Az Alap eszközeinek az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségeinek kifizetésére történő felhasználására jogosult méhészek:
  - Természetes személy/felhasználó – bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), A gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, az elektronikus eljárásról, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023., 110/2023.,3/2024. és 34/2024. szám) összhangban
  - Természetes személy/felhasználó, akinek lakhelye és termelése Topolya Község területén van

- Természetes személy/felhasználó, aki rendezte minden kötelezettségét a helyi közbevételek címén
- Természetes személy/felhasználó, aki 5-500 méhcsaláddal rendelkezik
- Természetes személy/felhasználó, aki számlát, nyugtát vagy egyéb hiteles pénzügyi dokumentumot nyújt be, amely tételszerűen felsorolja a szolgáltatásokat, illetve javakat és azok árát, 2026.01.01-től a kérelem benyújtásának napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

- A kérelmező egy jelentkezési lap keretében több számlát is mellékelhet.
- Azok a kérelmek, amelyek teljesek, időben és a pályázat feltételeivel összhangban érkeznek be, beérkezésük sorrendjében kerülnek elbírálásra. Az eszközöket a hiánytalan kérelmek beérkezésének sorrendjében hagyják jóvá, az eszközök felhasználásáig.
- A kiválasztott mezőgazdasági termelőkkel szerződést kötnek, amely rendezi a kiválasztott felhasználó és a Község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

IV. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRA VALÓ JOG KORLÁTOZÁSA

- A pályázaton nincs részvételi joguk:

  - Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága tagjainak, sem a velük egy háztartásban élőknek,
  - Természetes személy/felhasználó, aki kevesebb mint 5 vagy több mint 500 méhcsaláddal rendelkezik

- A pályázók csak egy jelentkezést adhatnak át a vissza nem térítendő eszközök odaítélésére, az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségei kifizetésének méhészek számára történő támogatására.

V. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ JELENTKEZÉS ÁTADÁSA

- A pályázat résztvevői érdeklődésüket a jelentkezési lap (űrlap) átadásával fejezik ki, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában vehetnek át.
- A pályázat és a teljes dokumentáció megjelent a község honlapján is (www.btopola.org.rs). A jelentkezési lapot jelen Pályázat mellett kinyomtatták és annak szerves részét képezi.
- A jelentkezési lapokat a szükséges pályázati dokumentációval együtt Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottságához kell benyújtani a topolyai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójában, Tito marsall utca 30. szám alatt, munkanapokon **8:00 és 14:00 óra között**. A pályázatra **2026.09.29 és 2026.10.27. között** lehet jelentkezni.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.
- A jelentkezési lap mellé az alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

  1. a jelentkezési űrlapot
  2. a mezőgazdasági gazdaság aktív státusáról szóló bizonylat fénymásolatát (eAgrar), amely a kérelem beadásának napján nem lehet egy hónapnál régebbi
  3. az illetékes községi szerv bizonylatát arról, hogy rendezte kötelezettségeit a helyi közbevételek címén.
  4. a mezőgazdasági gazdaság bejegyzéséről szóló kivonat, amelyen látható a bejelentett méhcsaládok száma a 2026-os évben vagy az illetékes

állatorvosi állomás bizonylata a méhcsaládok nyilvántartásba vett számbeli állapotáról (adatok a gazdaságról), amely a kérelem beadásának napján nem lehet egyhónapnál régebbi,

5. számla, nyugta vagy egyéb, hiteles pénzügyi dokumentum fénymásolata, amely tételszerűen felsorolja a szolgáltatásokat, illetve javakat és azok árát, 2026.01.01-től a kérelem benyújtásának napjáig terjedő időszakra vonatkozóan
6. a személyi igazolvány fénymásolata vagy a személyi igazolványról leolvasott, kinyomtatott adatok,
7. a folyószámlaszám fénymásolata (bankkártya, stb.)
8. nyilatkozat

VI. A TÁMOGATÁS INTENZITÁSA

- A támogatás összege az összköltségek **90 százaléka**, de felhasználónként legfeljebb **15.000,00 dinár.**

VII. EGYÉB

- Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága fenntartja magának a jelen Pályázat rendelkezéseinek autentikus tolmácsolására való jogot
- A vissza nem térítendő támogatásról szóló szerződések megkötése alkalmával a gazdáknak felkell mutatniuk az eredeti dokumentumokat is.
- Egy aktív gazdaság legfeljebb 2 támogatási intézkedésre pályázhat. -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság azzal szembesül, hogy egy aktív gazdaság „Topolya község 2026. évi mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjából származó eszközök felhasználóinak megválasztására vonatkozó kritériumokról szóló Szabályzat” 1. bekezdésében foglalt támogatási intézkedések esetében több mint 2 pályázatot nyújtott be, a bizottság fenntartja a jogot, hogy kiválassza, a pályázó melyik két kérelmét veszi figyelembe.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármilyen jellegű dokumentumhamísítást azonosít, az a kérelmező azonnali kizárásával jár.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármelyik pályázati dokumentum többszöri átadását azonosítja különböző, aktív gazdaságot működtető természetes személy által benyújtott kérelemben, az minden érintett kérelmező kizárásával jár.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.
- -A támogatási eszközöket a felszámolt adó nélkül hagyja jóvá a bizottság.

Szerb Köztársaság
Vajdaság AT
Topolya Község
Községi Elnök
Szám: 004255563 2026 08332 004 014 320 187
Kelt: 2026.09.28.

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya Községi Elnöke

176.

A Topolya község Mezőgazdasági és Falufejlesztési Költségvetési Alapjának alapításáról szóló határozat 12. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/18. szám), Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi 003381802 2026 08332 003 000 320 187 003 számú 2026.07.17-én kelt támogatási programja alapján, a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program javaslatára adott előzetes jóváhagyásról szóló 003607934 2026 14840 007 000 016 012 számú, 2026.08.03-én kelt végzés mellett, Topolya Községi Elnöke meghozza a

HATÁROZATOT

a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról

Az intézkedés elnevezése: A vetés, a termés, az évelő ültetvények, melegágyak és jószág biztosítása

I. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJAI

- A vissza nem térítendő eszközök odaítélésének alapvető célja anyagi segítségnyújtás a vetés, a termés, az évelő ültetvények, melegágyak és a jószág biztosításához, amely serkenti a mezőgazdaság fejlődését Topolya község területén.

II. ODAÍTÉLENDŐ ESZKÖZÖK

- Az eszközöket a Topolya község 2026-os költségvetési határozatában (Topolya Község Hivatalos Lapja – 27.1/2025 és 7.1/2026) az 5. rész – Községi Közigazgatási Hivatal, 5.0.fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 5. program – Mezőgazdaság-fejlesztés, Programtevékenység 0101-0002 – Vidékfejlesztési támogatási intézkedések, 421 feladatkör, 454 gazdasági besorolás, a 81. helyrend – Mezőgazdasági és vállalkozásfejlesztési költségvetési alap keretében biztosítjuk, **3.500.000,00 dinár** értékben, ami az erre a helyrendre tervezett teljes összeg részét képezi.

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI ÉS A KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

- Az Alap eszközeinek a vetés, a termés, az évelő ültetvények, melegágyak és a jószág biztosításához történő felhasználására jogosult:

  - Természetes személy/felhasználó – bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), A gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, az elektronikus eljárásról, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023., 110/2023.,3/2024. és 34/2024. szám) összhangban
  - Természetes személy/felhasználó, akinek lakhelye és termelése Topolya Község területén van
  - -A biztosítás tárgya Topolya község területén található;
  - Természetes személy/felhasználó, aki rendezte minden kötelezettségét a helyi közbevételek címén

- Természetes személy/felhasználó, akinek a biztosítási szervezettel megkötött biztosítási szerződése van vagy biztosítási kötvénye
- A biztosító szervezet bizonylata a biztosítási díj összegéről, a rászámolt adó nélkül, amely megfizetési esedékessége a 2026. évre, a 2026.01.01. és 2026.12.31. közötti időszakra esik.

- A kérelmező egy jelentkezési lap keretében több biztosítás dokumentációját is mellékelheti.
- Azok a kérelmek, amelyek teljesek, időben és a pályázat feltételeivel összhangban érkeznek be, beérkezésük sorrendjében kerülnek elbírálásra. Az eszközöket a hiánytalan kérelmek beérkezésének sorrendjében hagyják jóvá, az eszközök felhasználásáig.
- A kiválasztott mezőgazdasági termelőkkel szerződést kötnek, amely rendezi a kiválasztott felhasználó és a Község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

IV. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRA VALÓ JOG KORLÁTOZÁSA

- A pályázaton nincs részvételi joguk:

  - Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága tagjainak, sem a velük egy háztartásban élőknek

- A pályázók csak egy jelentkezést adhatnak át a vissza nem térítendő eszközök odaítélésére, a vetés, a termés, az évelő ültetvények, melegágyak és a jószág biztosításának támogatására.

V. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ JELENTKEZÉS ÁTADÁSA

- A pályázat résztvevői érdeklődésüket a jelentkezési lap (űrlap) átadásával fejezik ki, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában vehetnek át.
- A pályázat és a teljes dokumentáció megjelent a község honlapján is (www.btopola.org.rs). A jelentkezési lapot jelen Pályázat mellett kinyomtatták és annak szerves részét képezi.
- A jelentkezési lapokat a szükséges pályázati dokumentációval együtt Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottságához kell benyújtani a topolyai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójában, Tito marsall utca 30. szám alatt, munkanapokon **8:00 és 14:00 óra között**. A pályázatra **2026.09.29 és 2026.10.27. között** lehet jelentkezni.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.
- A jelentkezési lap mellé az alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

  1. a jelentkezési űrlapot
  2. a mezőgazdasági gazdaság aktív státusáról szóló bizonylat fénymásolatát (eAgrar), amely a kérelem beadásának napján nem lehet egy hónapnál régebbi
  3. az illetékes községi szerv bizonylatát arról, hogy rendezte kötelezettségeit a helyi közbevételek címén.
  4. a biztosítási szervezettel kötött, a biztosításról / biztosítási kötvényről szóló szerződés fénymásolata
  5. A biztosító szervezet bizonylata a biztosítási díj összegéről, a rászámolt adó nélkül, amely megfizetési esedékessége a 2026. évre, a 2026.01.01. és 2026.12.31. közötti időszakra esik.
  6. a személyi igazolvány fénymásolata vagy a személyi igazolványról leolvasott, kinyomtatott adatok,
  7. a folyószámlaszám fénymásolata (bankkártya, stb.)
  8. nyilatkozat

VI. A TÁMOGATÁS INTENZITÁSA

- A biztosítási kötvényre vonatkozó támogatás összege a vetést, termést, évelő ültetvényeket, melegágyakat és jószágot érhető kár biztosítására kötött biztosítási díj **40 százaléka**, a biztosítási díjra számolt adóterhek nélkül, de felhasználónként legfeljebb **27.000,00 dinárt** tehet ki.

VII. EGYÉB

- Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága fenntartja magának a jelen Pályázat rendelkezéseinek autentikus tolmácsolására való jogot
- A vissza nem térítendő támogatásról szóló szerződések megkötése alkalmával a gazdáknak felkell mutatniuk az eredeti dokumentumokat is.
- Egy aktív gazdaság legfeljebb 2 támogatási intézkedésre pályázhat. -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság azzal szembesül, hogy egy aktív gazdaság „Topolya község 2026. évi mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjából származó eszközök felhasználóinak megválasztására vonatkozó kritériumokról szóló Szabályzat” 1. bekezdésében foglalt támogatási intézkedések esetében több mint 2 pályázatot nyújtott be, a bizottság fenntartja a jogot, hogy kiválassza, a pályázó melyik két kérelmét veszi figyelembe.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármilyen jellegű dokumentumhamisítást azonosít, az a kérelmező azonnali kizárásával jár.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármelyik pályázati dokumentum többszöri átadását azonosítja különböző, aktív gazdaságot működtető természetes személy által benyújtott kérelemben, az minden érintett kérelmező kizárásával jár.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.
- -A támogatási eszközöket a felszámolt adó nélkül hagyja jóvá a bizottság.

Szerb Köztársaság
Vajdaság AT
Topolya Község
Községi Elnök
Szám: 004255794 2026 08332 004 014 320 187
Kelt: 2026.09.28.

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya Községi Elnöke

177.

A Topolya község Mezőgazdasági és Falufejlesztési Költségvetési Alapjának alapításáról szólóhatározat 12. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/18. szám), Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi 003381802 2026 08332 003 000 320 187 003 számú 2026.07.17-én kelt támogatási programja alapján, a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program javaslatára adott előzetes jóváhagyásról szóló 003607934 2026 14840 007 000 016 012 számú, 2026.08.03-án kelt végzés mellett, Topolya Községi Elnöke meghozza a

HATÁROZATOT

a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról

Az intézkedés elnevezése: Hiteltámogatás – a mezőgazdasági hitelek utáni kamat társfinanszírozása

I. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJAI

- A vissza nem térítendő eszközök odaítélésének alapvető célja anyagi segítségnyújtás a Topolya község területén a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző hitelek törlesztése során.

II. ODAÍTÉLENDŐ ESZKÖZÖK

- Az eszközöket a Topolya község 2026-os költségvetési határozatában (Topolya Község Hivatalos Lapja – 27.1/2025 és 7.1/2026) az 5. rész – Községi Közigazgatási Hivatal, 5.0.fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 5. program – Mezőgazdaság-fejlesztés, Programtevékenység 0101-0002 – Vidékfejlesztési támogatási intézkedések, 421 feladatkör,454 gazdasági besorolás, a 81. helyrend – Mezőgazdasági és vállalkozásfejlesztési költségvetési alap keretében biztosítjuk, **5.200.000,00 dinár** értékben, ami az erre a helyrendre tervezett teljesösszeg részét képezi.

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI ÉS A KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

- A hiteltámogatási alap – mezőgazdasági hitel utáni kamat társfinanszírozása eszközeinek használatára a következők jogosultak:

  - Természetes személy/felhasználó – bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), A gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, az elektronikus eljárásról, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023., 110/2023.,3/2024. és 34/2024. szám) összhangban
  - Természetes személy/felhasználó, akinek lakhelye és termelése Topolya Község területén van
  - Természetes személy/felhasználó, aki rendezte minden kötelezettségét a helyi közbevételek címén
  - Természetes személy/felhasználó, aki rendelkezik bankkal kötött mezőgazdasági hitelszerződéssel

- Természetes személy/felhasználó, aki banki bizonylatot nyújt be a kamat összegéről, melynek behajtása 2026-ban esedékes, a 2026.01.01. és 2026.12.31. közötti időszakban és/vagy hiteltörlesztési tervet nyújt be.

- A támogatott projektumokat Topolya község területén kell realizálni.
- A kérelmező egy jelentkezési lap keretében több hitel dokumentációját is mellékelheti.
- Azok a kérelmek, amelyek teljesek, időben és a pályázat feltételeivel összhangban érkeznek be, beérkezésük sorrendjében kerülnek elbírálásra. Az eszközöket a hiánytalan kérelmek beérkezésének sorrendjében hagyják jóvá, az eszközök felhasználásáig.
- A kiválasztott mezőgazdasági termelőkkel szerződést kötnek, amely rendezi a kiválasztott felhasználó és a Község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

IV. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRA VALÓ JOG KORLÁTOZÁSA

- A pályázaton nincs részvételi joguk:
  - Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága tagjainak, sem a velük egy háztartásban élőknek,
  - Az olyan hitelek felhasználóinak, melyek nem a mezőgazdaság fejlődésének ösztönzésére vonatkoznak

- A pályázók csak egy jelentkezést adhatnak át a vissza nem térítendő eszközök odaítélésére, hiteltámogatásra – a mezőgazdasági hitelek kamatainak társfinanszírozására.

V. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ JELENTKEZÉS ÁTADÁSA

- A pályázat résztvevői érdeklődésüket a jelentkezési lap (űrlap) átadásával fejezik ki, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában vehetnek át.
- A pályázat és a teljes dokumentáció megjelent a község honlapján is (www.btopola.org.rs). A jelentkezési lapot jelen Pályázat mellett kinyomtatták és annak szerves részét képezi.
- A jelentkezési lapokat a szükséges pályázati dokumentációval együtt Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottságához kell benyújtani a topolyai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójában, Tito marsall utca 30. szám alatt, munkanapokon **8:00 és 14:00 óra között**. A pályázatra **2026.09.29 és 2026.10.27. között** lehet jelentkezni.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.
- A jelentkezési lap mellé az alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

1. a jelentkezési űrlapot
2. a mezőgazdasági gazdaság aktív státusáról szóló bizonylat fénymásolatát (eAgrar), amely a kérelem beadásának napján nem lehet egy hónapnál régebbi
3. az illetékes községi szerv bizonylatát arról, hogy rendezte kötelezettségeit a helyi közbevételek címén.
4. a bankkal kötött mezőgazdasági hitelről szóló szerződés fénymásolata
5. a bank bizonylata a 2026-ban esedékessé vált kamat összegéről, amely megfizetési esedékessége a 2026.01.01. és 2026.12.31. közötti időszakra esik és/vagy hiteltörlesztési terv,
6. a személyi igazolvány fénymásolata vagy a személyi igazolványról leolvasott, kinyomtatott adatok,
7. a folyószámlaszám fénymásolata (bankkártya, stb.)
8. nyilatkozat

VI. A TÁMOGATÁS INTENZITÁSA

- A támogatás összege a 2026-ban esedékes éves kamat összegének **75 százaléka**, de felhasználónként legfeljebb **27.000,00 dinárt** tehet ki.

VII. EGYÉB

- Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága fenntartja magának a jelen Pályázat rendelkezéseinek autentikus tolmácsolására való jogot
- A vissza nem térítendő támogatásról szóló szerződések megkötése alkalmával a gazdáknak felkell mutatniuk az eredeti dokumentumokat is.
- Egy aktív gazdaság legfeljebb 2 támogatási intézkedésre pályázhat. -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság azzal szembesül, hogy egy aktív gazdaság „Topolya község 2026. évi mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjából származó eszközök felhasználóinak megválasztására vonatkozó kritériumokról szóló Szabályzat” 1. bekezdésében foglalt támogatási intézkedések esetében több mint 2 pályázatot nyújtott be, a bizottság fenntartja a jogot, hogy kiválassza, a pályázó melyik két kérelmét veszi figyelembe.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármilyen jellegű dokumentumhamisítást azonosít, az a kérelmező azonnali kizárásával jár.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármelyik pályázati dokumentum többszöri átadását azonosítja különböző, aktív gazdaságot működtető természetes személy által benyújtott kérelemben, az minden érintett kérelmező kizárásával jár.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.
- -A támogatási eszközöket a felszámolt adó nélkül hagyja jóvá a bizottság.

Szerb Köztársaság
Vajdaság AT
Topolya Község
Községi Elnök
Szám:004255958 2026 08332 004 014 320 187
Kelt: 2026.09.28.

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya Községi Elnöke

178.

A Topolya község Mezőgazdasági és Falufejlesztési Költségvetési Alapjának alapításáról szóló határozat 12. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/18. szám), Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi 003381802 2026 08332 003 000 320 187 003 számú 2026.07.17-én kelt támogatási programja alapján, a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program javaslatára adott előzetes jóváhagyásról szóló 003607934 2026 14840 007 000 016 012 számú, 2026.08.03-án kelt végzés mellett, Topolya Községi Elnöke meghozza a

HATÁROZATOT

a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról

Az intézkedés elnevezése: Térítés – reproduktív anyag utáni térítés (mesterséges megtermékenyítés)

I. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJAI

- A vissza nem térítendő eszközök odaítélésének alapvető célja a termelés versenyképességének növelése Topolya község területén.

II. ODAÍTÉLENDŐ ESZKÖZÖK

- Az eszközöket a Topolya község 2026-os költségvetési határozatában (Topolya Község Hivatalos Lapja – 27.1/2025 és 7.1/2026) az 5. rész – Községi Közigazgatási Hivatal, 5.0.fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 5. program – Mezőgazdaság-fejlesztés, Programtevékenység 0101-0002 – Vidékfejlesztési támogatási intézkedések, 421 feladatkör, 454 gazdasági besorolás, a 81. helyrend – Mezőgazdasági és vállalkozásfejlesztési költségvetésialap keretében biztosítjuk, **750.000,00 dinár** értékben, ami az erre a helyrendre tervezett teljes összeg részét képezi.

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI ÉS A KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

- **Az Alap eszközeinek felhasználására, reproduktív anyag utáni térítésre a következők rendelkeznek:**

  - Természetes személy/felhasználó – bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), A gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, az elektronikus eljárásról, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023., 110/2023.,3/2024. és 34/2024. szám) összhangban
  - Természetes személy/felhasználó, akinek lakhelye és termelése Topolya Község területén van
  - Természetes személy/felhasználó, aki rendezte minden kötelezettségét a helyi közbevételek címén
  - Természetes személy/felhasználó, aki számlát, nyugtát vagy egyéb hiteles pénzügyi dokumentumot nyújt be, amely tételszerűen felsorolja a szolgáltatásokat, illetve javakat és azok árát, 2026.01.01-től a kérelem benyújtásának napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

- A támogatott projektumokat Topolya község területén kell realizálni.
- A kérelmező egy jelentkezési lap keretében több számlát is mellékelhet.
- Azok a kérelmek, amelyek teljesek, időben és a pályázat feltételeivel összhangban érkeznek be, beérkezésük sorrendjében kerülnek elbírálásra. Az eszközöket a hiánytalan kérelmek beérkezésének sorrendjében hagyják jóvá, az eszközök felhasználásáig.
- A kiválasztott mezőgazdasági termelőkkel szerződést kötnek, amely rendezi a kiválasztott felhasználó és a Község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

IV. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRA VALÓ JOG KORLÁTOZÁSA

- A pályázaton nincs részvételi joguk:

  - Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága tagjainak, sem a velük egy háztartásban élőknek

- A pályázók csak egy jelentkezést adhatnak át a vissza nem térítendő eszközök odaítélésére a reproduktív anyag utáni térítésre vonatkozóan.

V. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ JELENTKEZÉS ÁTADÁSA

- A pályázat résztvevői érdeklődésüket a jelentkezési lap (űrlap) átadásával fejezik ki, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában vehetnek át.
- A pályázat és a teljes dokumentáció megjelent a község honlapján is (www.btopola.org.rs). A jelentkezési lapot jelen Pályázat mellett kinyomtatták és annak szerves részét képezi.
- A jelentkezési lapokat a szükséges pályázati dokumentációval együtt Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottságához kell benyújtani a topolyai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójában, Tito marsall utca 30. szám alatt, munkanapokon **8:00 és 14:00 óra között**. A pályázatra **2026.09.29 és 2026.10.27. között** lehet jelentkezni.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.
- A jelentkezési lap mellé az alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

  1. a jelentkezési űrlapot
  2. a mezőgazdasági gazdaság aktív státusáról szóló bizonylat fénymásolatát (eAgrar), amely a kérelem beadásának napján nem lehet egy hónapnál régebbi
  3. az illetékes községi szerv bizonylatát arról, hogy rendezte kötelezettségeit a helyi közbevételek címén.
  4. számla, nyugta vagy egyéb, hiteles pénzügyi dokumentum fénymásolata, amely tételszerűen felsorolja a szolgáltatásokat, illetve javakat és azok árát, 2026.01.01-től a kérelem benyújtásának napjáig terjedő időszakra vonatkozóan
  5. a személyi igazolvány fénymásolata vagy a személyi igazolványról leolvasott, kinyomtatott adatok,
  6. a folyószámlaszám fénymásolata (bankkártya, stb.)
  7. nyilatkozat

VI. A TÁMOGATÁS INTENZITÁSA

- A támogatás intenzitása az összköltségek **90 százaléka**, de legfeljebb **15.000,00 dinár** felhasználónként.

VII. EGYÉB

- Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága fenntartja magának a jelen Pályázat rendelkezéseinek autentikus tolmácsolására való jogot
- A vissza nem térítendő támogatásról szóló szerződések megkötése alkalmával a gazdáknak felkell mutatniuk az eredeti dokumentumokat is.
- Egy aktív gazdaság legfeljebb 2 támogatási intézkedésre pályázhat. -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság azzal szembesül, hogy egy aktív gazdaság „Topolya község 2026. évi mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjából származó eszközök felhasználóinak megválasztására vonatkozó kritériumokról szóló Szabályzat" 1. bekezdésében foglalt támogatási intézkedések esetében több mint 2 pályázatot nyújtott be, a bizottság fenntartja a jogot, hogy kiválassza, a pályázó melyik két kérelmét veszi figyelembe.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármilyen jellegű dokumentumhamisítást azonosít, az a kérelmező azonnali kizárásával jár.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármelyik pályázati dokumentum többszöri átadását azonosítja különböző, aktív gazdaságot működtető természetes személy által benyújtott kérelemben, az minden érintett kérelmező kizárásával jár.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.
- -A támogatási eszközöket a felszámolt adó nélkül hagyja jóvá a bizottság.

Szerb Köztársaság
Vajdaság AT
Topolya Község
Községi Elnök
Szám: 004256095 2026 08332 004 014 320 187
Kelt: 2026.09.28.

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya Községi Elnöke

179.

A Topolya község Mezőgazdasági és Falufejlesztési Költségvetési Alapjának alapításáról szóló határozat 12. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/18. szám), Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi 003381802 2026 08332 003 000 320 187 003 számú 2026.07.17-én kelt támogatási programja alapján, a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program javaslatára adott előzetes jóváhagyásról szóló 003607934 2026 14840 007 000 016 012 számú, 2026.08.03-én kelt végzés mellett, Topolya Községi Elnöke meghozza a

HATÁROZATOT

a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról

Az intézkedés elnevezése: A piaci standok bérletének társfinanszírozása

I. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJAI

- A vissza nem térítendő eszközök odaítélésének alapvető célja a versenyképesség növelése és a helyi piaci standokon való jelenlét megkönnyítése Topolya község területén.

II. ODAÍTÉLENDŐ ESZKÖZÖK

- Az eszközöket a Topolya község 2026-os költségvetési határozatában (Topolya Község Hivatalos Lapja – 27.1/2025 és 7.1/2026) az 5. rész – Községi Közigazgatási Hivatal, 5.0.fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 5. program – Mezőgazdaság-fejlesztés, Programtevékenység 0101-0002 – Vidékfejlesztési támogatási intézkedések, 421 feladatkör, 454 gazdasági besorolás, a 81. helyrend – Mezőgazdasági és vállalkozásfejlesztési költségvetési alap keretében biztosítjuk, **700.000,00 dinár** értékben, ami az erre a helyrendre tervezett teljes összeg részét képezi.

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI ÉS A KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

- A piaci standok bérletének társfinanszírozására irányuló eszközök alapjának felhasználására a következők jogosultak:

  - Természetes személy/felhasználó – bejegyzett, aktív státusú mezőgazdasági gazdasággal, melyet bejegyeztek a gazdaságok jegyzékébe (a továbbiakban: Jegyzék), A gazdaságok jegyzékébe való beírásról, az adatok módosításáról és a regisztráció megújításáról, az elektronikus eljárásról, valamint a gazdaságok passzív státusának feltételeiről szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/2023., 110/2023.,3/2024. és 34/2024. szám) összhangban
  - Természetes személy/felhasználó, akinek lakhelye és termelése Topolya Község területén van
  - Természetes személy/felhasználó, aki rendezte minden kötelezettségét a helyi közbevételek címén
  - Természetes személy/felhasználó, akinek piaci stand bérléséről szóló szerződése van a 2026-os évre
  - Természetes személy/felhasználó, aki bizonylatot nyújt be a piaci standok bérlésével kapcsolatos kötelezettségek kifizetéséről a 2026. évet illetően, vagy számlát vagy nyugtát ad át.

- A támogatott projektumokat Topolya község területén kell realizálni.
- A kérelmező egy jelentkezési lap keretében több szerződést és számlát is mellékelhet.
- Azok a kérelmek, amelyek teljesek, időben és a pályázat feltételeivel összhangban érkeznek be, beérkezésük sorrendjében kerülnek elbírálásra. Az eszközöket a hiánytalan kérelmek beérkezésének sorrendjében hagyják jóvá, az eszközök felhasználásáig.
- A kiválasztott mezőgazdasági termelőkkel szerződést kötnek, amely rendezi a kiválasztott felhasználó és a Község egymás közötti jogait és kötelezettségeit.

IV. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSÁRA VALÓ JOG KORLÁTOZÁSA

- A pályázaton nincs részvételi joguk:

  - Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága tagjainak, sem a velük egy háztartásban élőknek

- A pályázók csak egy jelentkezést adhatnak át a vissza nem térítendő eszközök odaítélésére a piaci standok bérletének társfinanszírozására vonatkozóan.

V. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ JELENTKEZÉS ÁTADÁSA

- A pályázat résztvevői érdeklődésüket a jelentkezési lap (űrlap) átadásával fejezik ki, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában vehetnek át.
- A pályázat és a teljes dokumentáció megjelent a község honlapján is (www.btopola.org.rs). A jelentkezési lapot jelen Pályázat mellett kinyomtatták és annak szerves részét képezi.
- A jelentkezési lapokat a szükséges pályázati dokumentációval együtt Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottságához kell benyújtani a topolyai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójában, Tito marsall utca 30. szám alatt, munkanapokon **8:00 és 14:00 óra között**. A pályázatra **2026.09.29 és 2026.10.27. között** lehet jelentkezni.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.
- A jelentkezési lap mellé az alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

1. a jelentkezési űrlapot
2. a mezőgazdasági gazdaság aktív státusáról szóló bizonylat fénymásolatát (eAgrar), amely a kérelem beadásának napján nem lehet egy hónapnál régebbi
3. az illetékes községi szerv bizonylatát arról, hogy rendezte kötelezettségeit a helyi közbevételek címén.
4. piaci stand bérletéről szóló szerződés a 2026-os évre vonatkozóan.
5. bizonylat a piaci standok bérlésével kapcsolatos kötelezettségek kifizetéséről a 2026. évet illetően, vagy számla vagy nyugta
6. a személyi igazolvány fénymásolata vagy a személyi igazolványról leolvasott, kinyomtatott adatok,
7. a folyószámlaszám fénymásolata (bankkártya, stb.)
8. nyilatkozat

VI. A TÁMOGATÁS INTENZITÁSA

- A támogatás intenzitása az összköltségek **90 százaléka**, de legfeljebb 1**5.000,00 dinár** felhasználónként

VII. EGYÉB

- Topolya község Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottsága fenntartja magának a jelen Pályázat rendelkezéseinek autentikus tolmácsolására való jogot
- A vissza nem térítendő támogatásról szóló szerződések megkötése alkalmával a gazdáknak felkell mutatniuk az eredeti dokumentumokat is.
- Egy aktív gazdaság legfeljebb 2 támogatási intézkedésre pályázhat. -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság azzal szembesül, hogy egy aktív gazdaság „Topolya község 2026. évi mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjából származó eszközök felhasználóinak megválasztására vonatkozó kritériumokról szóló Szabályzat” 1. bekezdésében foglalt támogatási intézkedések esetében több mint 2 pályázatot nyújtott be, a bizottság fenntartja a jogot, hogy kiválassza, a pályázó melyik két kérelmét veszi figyelembe.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármilyen jellegű dokumentumhamisítást azonosít, az a kérelmező azonnali kizárásával jár.
- -Amennyiben a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság bármelyik pályázati dokumentum többszöri átadását azonosítja különböző, aktív gazdaságot működtető természetes személy által benyújtott kérelemben, az minden érintett kérelmező kizárásával jár.
- A határidőn túl átadott és a hiányos dokumentációval ellátott pályázatokat nem veszik figyelembe.

- A támogatási eszközöket a felszámolt adó nélkül hagyja jóvá a bizottság.

Szerb Köztársaság
Vajdaság AT
Topolya Község
Községi Elnök
Szám: 004256267 2026 08332 004 014 320 187
Kelt: 2026.09.28.

Szatmári Adrián, s.k
Topolya Községi Elnöke

Sor-szám	TARTALOM	Oldal
168.	Határozat a Topolya község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról	535
169.	Végzés a Topolya község területén levő épületek folyó és beruházási karbantartása utáni minimális térítmény, valamint a lakó- és a lakó-üzleti épületekben a kirendelt hivatásos épületgondnok munkája utáni térítmény összegének összhangba hozataláról	545
170.	Végzés a Mezőgazdaság-fejlesztési Bizottság megalakításáról szóló végzés kiegészítéséről	550
171.	Záróhatározat a Topolya község mezőgazdasági és vidékfejlesztési politikájának végrehajtását célzó 2026. évi támogatási program meghozataláról	551
172.	Határozat a támogatási intézkedésekre irányuló eszközök elkülönítéséről	573
173.	Szabályzat a Topolya község 2026. évi mezőgazdasági és vidékfejlesztési költségvetési alapjából származó eszközök felhasználóinak megválasztására vonatkozó kritériumokról	576
174.	Határozat a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról – Az intézkedés elnevezése: Állatorvosi szolgáltatások, gyógyszerek, védőoltások és vitaminok költségeinek társfinanszírozása szarvasmarha- és sertéstenyésztők részére	580
175.	Határozat a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról – Az intézkedés elnevezése: Az állatorvosi szolgáltatások, a méhatka ellenőrzésének, a méhek legelőre való kiköltöztetésének, a méz és a mézből készült termékek kivizsgálásának, valamint a gyógyszerbeszerzés költségeinek társtámogatása a méhészek számára	583
176.	Határozat a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról – Az intézkedés elnevezése: A vetés, a termés, az évelő ültetvények, melegágyak és jószág biztosítása	586
177.	Határozat a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról – Az intézkedés elnevezése: Hiteltámogatás – a mezőgazdasági hitelek kamatainak társfinanszírozása	589
178.	Határozat a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról – Az intézkedés elnevezése: Térítések - reproduktív anyag utáni térítés (mesterséges megtermékenyítés)	592
179.	Határozat a mezőgazdaság fejlesztését ösztönző pénzeszközök elosztásáról szóló Pályázat kiírásáról – Az intézkedés elnevezése: A piaci standok bérletének társfinanszírozása	594

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2026. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszedési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.